



Согласовано  
16.04.2026



### План работ по текущему ремонту жилых домов на 2026 г

№	Адрес	Исполнитель	ед. изм.	Объем/выполнение	Срок выполнения
<b>1. Ремонт м/панельных швов</b>					
1	Горького 18-77 89140981744 Беляев Дмитрий Сергеевич тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	м.п.	м/п шов - комната юго-восток, угловая, поковая, крестовина	3-4 квартал
2	Горького 18-5 8924 282 3636 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	м.п.	промерзает стена со стороны ул. Горького. Ремонт м/п швов	3-4 квартал
3	Горького 14 - 16; 89 кв.16 = 89004308404 кв.89 = 89242802688	ООО УК "ЖЭУ-7"	м.п.	1. Ремонт м/п швов с расшивкой старых - кв.16 Ремонт меж/пан. Швов - кв.89 2.	2-3 квартал
4	Пр.Победы 6 Б-4 89146412377 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	м.п.	ремонт м/п швов с разшивкой старых и переделкой на новые с восточной стороны со стороны ул. Горького.	2-3 квартал
5	Горького 20-4 89624191994 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	м.п.	Герметизация м/п швов, север, запад, восток	2-3 квартал
<b>2. Ремонт кровли, вентиляция</b>					
1	ул. Озерная 2 А корп. В - кв. 69 тел. 89147564623	ООО УК "ЖЭУ-7"	м2	течь кровли с парапета или около (следы затекания напротив лестницы, около лифт. камеры 9 этаж	3-4 квартал
2	Анкудинова 7-12 89147595489 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	комната	Течь гудрона с потолочного отверстия светильника	3-4 квартал
3	Озерная 2Б - 34 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	м2	течь кровли напротив выхода на кровлю, около вент. шахты	3-4 квартал

4	Фабричная 14А	ООО УК "ЖЭУ-7"	техэтаж	Вывод фановых труб на улицу протянуть саморезами все кровельные листы.	3-4 квартал
5	Горького 14-16	ООО УК "ЖЭУ-7"	квартира	Чистка вентиляционной шахты	ванная - вып. 02.03.2026 г. Кухня - выполнено
6	Держинского 12-39,40 кв.39 = 89625806427, кв.40 = 89621231605	ООО УК "ЖЭУ-7"	тех.этаж, кровля	Ремонт кровли, ливневки	3-4 квартал
7	Поповича 25-98 89624194777	ООО УК "ЖЭУ-7"	кровля	Герметизация примыкания вент.шахты	3-4 квартал
8	Невельского 4-14 (89146476533)	ООО УК "ЖЭУ-7"	кровля	проверить кровлю вент.шахты.	2-3 квартал
9	Комсомльская 193-60 89242808183	ООО УК "ЖЭУ-7"	кровля	Герметизация примыкания вент.шахты	2 квартал - июнь
10	Горького 14 - 89	ООО УК "ЖЭУ-7"	кровля	Ремонт кровли, ливневки	3-4квартал
11	Победа 16	ООО УК "ЖЭУ-7"	кровля	ремонт ливневки	2 квартал - июнь
12	Фабричная 14А-35	ООО УК "ЖЭУ-7"	кровля	ремонт кровли	3 квартал
<b>3. Ремонт подъездов.</b>					
1	Пр. Победы, 4 - 84	ООО УК "ЖЭУ-7"	6 подъезд	Частичный косметический ремонт	2 квартал
2	Комсомольская 193 - 36; 39; 42 89147618402 - кв 36	ООО УК "ЖЭУ-7"		Частичный косметический ремонт после заливания этажи	1-2-3 3 квартал 2026г.

3	Анкудинова 17А	ООО УК "ЖЭУ-7"	4 подъезд	Частичный косметический ремонт после заливания	3-4 квартал
4	пр. Победы 10 Б	ООО УК "ЖЭУ-7"	2 п-зд	Косметический ремонт	4 квартал
5	Озерная 2А корпус В	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд	Косметический ремонт	март 2026 г./выполнено
6	Победы 14-55	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд №4	Побелка на 3 этаже после замены к/груб	3-4 квартал
7	Анкудинова 17-62	ООО УК "ЖЭУ-7"		Побелка над дверью кв. после затекания	2 квартал
8	Горького 18-А	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд №3	Косметический ремонт	2-3 квартал 2026 года
9	Тихоокеанская 27 кв.14 = 89140914308	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд №1	Частичный космет.ремонт	2-3 квартал 2026 года
10	Озерная 2А корпус Б	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд	Косметический ремонт	март 2026 г./выполнено
11	Озерная 2Б	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд	Косметический ремонт	апрель 2026 г./выполнено
12	Фабричная 14 А	ООО УК "ЖЭУ-7"	подъезд	Косметический ремонт	апрель 2026 г./выполнено
13	Комсомольская 193-60	ООО УК "ЖЭУ-7"		косметический ремонт после затоп с крыши	3 квартал 2026г.
<b>4. Ремонт ВРУ, сетей электроснабжения</b>					
1	Жилфонд ООО УК "ЖЭУ-7"	ООО УК "ЖЭУ-7"		ППР; текущие ремонты общедомовых сетей	2;3;4 квартал

### 5. Ремонт штукатурки фасада, входной зоны

1	Невельского 14 корп.2 кв. 41 89242817313 Андрей	ООО УК "ЖЭУ-7"	кв.41	конденсат от витражных окон на стенах рядом. Север. 7 этаж. Наблюдение в зимний период	Проверить летом
2	пр. Победы, 14	ООО УК "ЖЭУ-7"		ремонт фасада с южной и восточной сторон	Мун. Контроль - 2 квартал 2026 г.
3	Озерная - Фабричная 14 А	ООО УК "ЖЭУ-7"		между домами на фасаде оторвано железо	2 квартал
4	Мира 163А	ООО УК "ЖЭУ-7"	южная сторона	ремонт козырька	3 квартал
5	Победы 10Б - 15	ООО УК "ЖЭУ-7"		трещина на фасаде	3 квартал
6	Пр.Победы 12	ООО УК "ЖЭУ-7"		Ремонт фасадов с южной и восточной стороны	3 квартал
7	пр.победы 8	ООО УК "ЖЭУ-7"		Ремонт фасада с северной и восточных сторон	3-квартал
8	Озерная 2А кор В,кор.Б	ООО УК "ЖЭУ-7"		ремонт фасада с южной стороны и с западной стороны	3-4 квартал
9	Озёрная 2б	ООО УК "ЖЭУ-7"		ремонт фасада восточная сторона	3-4 квартал
10	Поповича 20-А	ООО УК "ЖЭУ-7"	2 подъезд	Ремонт входной группы, выкатки	3-4 квартал
11	Дзержинского 12	ООО УК "ЖЭУ-7"	1 подъезд	Герметизация примыкания козырька	3 квартал

### 6. Ремонт балконной плиты

1	Поповича 18-а, кв.29 89241869066 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	балкон, восток	Ремонт балконной плиты	3 квартал
---	--	----------------	----------------	------------------------	-----------

### 7. Ремонт крылец.

1	Поповича 22-А-2 п. Литвинюк Екат. Серг. 89147496105	ООО УК "ЖЭУ-7"	входная зона	Ремонт крыльца	2 квартал
2	Тихоокеанская 27	ООО УК "ЖЭУ-7"	2 подъезд	Ремонт крыльца	2 квартал
3	Озерная 2Б; 2А(В)(Б)	ООО УК "ЖЭУ-7"		закончить покраску и штукатурку крылец	3 квартал
4	Победы 16	ООО УК "ЖЭУ-7"	4 подъезд	сварка решетки на верхнем крыльце и ремонт нижних ступенек	3 квартал
5	Пр.Мира, 157-3 89147575510 тел.	ООО УК "ЖЭУ-7"	3 п.	Ремонт бетонной плиты крыльца	3-4 квартал
6	Горького 18-А,	ООО УК "ЖЭУ-7"	3 п.	Ремонт крыльца	3-4 квартал
7	Горького 20	ООО УК "ЖЭУ-7"	2 подъезд	Ремонт крыльца	3-4 квартал
8	Горького 20	ООО УК "ЖЭУ-7"	5 подъезд	Ремонт крыльца	3-4 квартал
9	Невельского 14 к 2	ООО УК "ЖЭУ-7"		Ремонт крыльца, пошла трещина.	3-4 квартал
10	Сахалинская 13	ООО УК "ЖЭУ-7"	2,3 подъезд	Ремонт крыльца .	3-4 квартал
11	Невельского 14 к 1	ООО УК "ЖЭУ-7"		Ремонт крыльца, пошла трещина.	3-4 квартал

#### 8. Ремонт системы ГВС.

1	Детская 18А	ООО УК "ЖЭУ-7"		Промывка пластин теплообменника	выполнено, январь 2026
2	Жилфонд ООО УК "ЖЭУ-7"	ООО УК "ЖЭУ-7"		Промывка теплообменников, текущий ремонт, опрессовка	3 квартал

#### 9. Ремонт системы отопления.

1	Победы 10-Б	ООО УК "ЖЭУ-7"	Э/узел	Ремонтные работы на Элев/узле	3 квартал
2	Емельянова 43	ООО УК "ЖЭУ-7"	Э/узел	Ремонтные работы на Элев/узле	3 квартал
3	Детская 18-А	ООО УК "ЖЭУ-7"	Т/У	Ремонтные работы - Установка прибора учета ХВС	выполнено
4	Горького 14	ООО УК "ЖЭУ-7"	2 подвал	рем.работы на магистрали отопления со сваркой	2 квартал

5	Анкудинова 17	ООО УК "ЖЭУ-7"	подвал	рем. работы на магистрали отопления со сваркой	1-2 квартал-выполнено
6	Жилфонд ООО УК "ЖЭУ-7"	ООО УК "ЖЭУ-7"		текущий ремонт, опрессовка	3 квартал

### 10. Прочие работы

1	Мира 157-3 п.	ООО УК "ЖЭУ-7"	вх.гр.№3	У входа в подъезд яма на плите, собираются осадки	2 квартал
2	Мира 157-детская площадка	ООО УК "ЖЭУ-7"		Ремонт резинового покрытия	
3	Нев 14	ООО УК "ЖЭУ-7"	кв45 корп 1	Вода во время осадков течет в подвал - течь козырька	определиться как сделать отг
4	Физкультурная 130-13	ООО УК "ЖЭУ-7"		Чистка вентиляции, 89006689586	Январь (выполнено)
5	Комсомольская 193	ООО УК "ЖЭУ-7"		Восточная сторона обследование деревьев Кронирование/снос	
6	Поповича 20-А(2 п)	ООО УК "ЖЭУ-7"	2-й подъезд	Герметизация примыкания козырька	кв.30 (2 квартал)
7	Анкудинова 17	ООО УК "ЖЭУ-7"	южная сторона	Восстановление водостоков	2-3 квартал
8	Победа 106	ООО УК "ЖЭУ-7"		очистка подвального и чердачного помещения.	Февраль-Март (Выполнено)
9	Победа 14-41	ООО УК "ЖЭУ-7"		Чистка вентиляции,	
10	Озерная 2 "Б"	ООО УК "ЖЭУ-7"		ремонт входной двери	Апрель (Выполнено)

### 11. Холодное водоснабжение-канализация

1	Жилфонд ООО УК "ЖЭУ-7"	ООО УК "ЖЭУ-7"		Смена приборов учета; текущий ремонт и т.д	2-3-4 квартал