

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 47,
проводимого в форме очно-заочного голосования

17 сентября 2025 года

Собрание проходило в период с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.

Очная часть собрания проходила 01.09.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 15.09.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 15 сентября 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **1587,2** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1160,2** кв.м, что составляет **73,09%** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2025г.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: - не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
 - производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
- 6.. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
 - производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

7. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя: Лацко Алексея Олеговича, кв.7, секретаря собрания Бахтиной Анастасии Геннадьевны, кв.24, членов счетной комиссии: Румянцевой Марины Витальевны, кв.19; Лацко Алексея Олеговича и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,44% голосов (1072,5 кв.м)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 7,56% голосов (87,7кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания: Лацко Алексея Олеговича, кв.7, секретарем собрания Бахтину Анастасию Геннадьевну, кв.24, членами счетной комиссии: Румянцеву Марину Витальевну, кв.19; Лацко Алексея Олеговича и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,69% голосов (1098,7 кв.м)

«Против» - 2,59% голосов (30,1 кв.м)

«Воздержались» – 2,72% голосов (31,5кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (1160,2кв.м)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,55% голосов (1097 кв.м)

«Против» - 2,72% голосов (31,5 кв.м)

«Воздержались» – 2,73% голосов (31,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.10.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 87,56 % голосов (1015,9 кв.м)

«Против» – 4,83% голосов (56 кв.м)

«Воздержались» – 7,61% голосов (88,3 кв.м).

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4,83 % голосов (56 кв.м)

«Против» – 84,04% голосов (975,1 кв.м)

«Воздержались» – 11,13% голосов (129,1 кв.м).

Итоги голосования: Положительное решение по шестому вопросу повестки дня **не принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

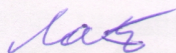
«За» – 86,76% голосов (1006,7 кв.м)

«Против» – 8,34% голосов (96,7 кв.м)

«Воздержались» – 4,9% голосов (56,8 кв.м)

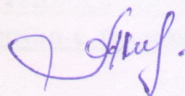
Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания



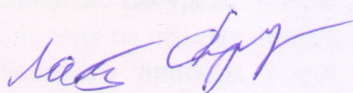
А.О. Лацко

Секретарь собрания



А.Г. Бахтина

Счетная комиссия:



М.В. Румянцева

А.О. Лацко