

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 43А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

26 сентября 2025 года

Собрание проходило в период с 08.09.2025г. по 22.09.2025г.

Очная часть собрания проходила 08.09.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 22.09.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 22 сентября 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **2217,5** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1338,4** кв.м., что составляет **60,36%** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2025г.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
- 6.. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

7. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя: Махно Жанны Анатольевны, кв.2, секретаря собрания Карамышева Александра Евгеньевича, кв.22, членов счетной комиссии: Дуплинской Надежды Викторовны, кв.3; Махно Жанны Анатольевны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,14% голосов (1273,4 кв.м)

«Против» -4,86% голосов (65 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания: Махно Жанну Анатольевну, кв.2, секретарем собрания Карамышева Александра Евгеньевича, кв.22, членами счетной комиссии: Дуплинскую Надежду Викторовну, кв.3; Махно Жанну Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01 октября 2025г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,38% голосов (1289,9 кв.м)

«Против» -3,62% голосов (48,5 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –91,52% голосов (1224,9 кв.м)

«Против» -8,48% голосов (113,5 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –90,33% голосов (1209 кв.м)

«Против» -4,86% голосов (65 кв.м)

«Воздержались» –4,81% голосов (64,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.10.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 91,56 % голосов (1225,5 кв.м)

«Против» – 8,44% голосов (112,9 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.10.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4,92 % голосов (65,8 кв.м)

«Против» – 95,08% голосов (1272,6 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Положительное решение по шестому вопросу повестки дня **не принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 74,15% голосов (992,4 кв.м)

«Против» - 25,85% голосов (346 кв.м)

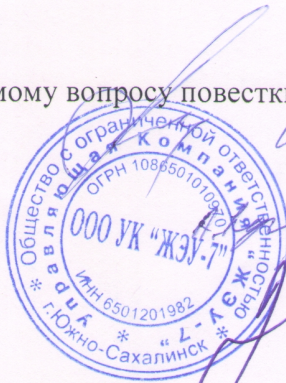
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Ген. директор
Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



Махно Ж.А.
Ж.А. Махно

Карамышев А.Е.
А.Е. Карамышев

Дуплинская Н.В.
Н.В. Дуплинская

Махно Ж.А.
Ж.А. Махно