

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 43,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

30 сентября 2025 года

Собрание проходило в период с 15.09.2025г. по 29.09.2025г.

Очная часть собрания проходила 15.09.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 29.09.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 29 сентября 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о  
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **1263,6** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1006,4** кв.м., что составляет **79,65 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;  
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.  
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
5. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега (в том числе вывозу) с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г.**

### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя: Любимовой Галины Сергеевны, кв.32, секретаря собрания Галанина Дмитрия Александровича, кв.30, членов счетной комиссии: Варчич Алины Витальевны, кв.23; Любимовой Галины Сергеевны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100% голосов (1006,4 кв.м)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)



**Итоги голосования:** Избрать председателем собрания: Любимову Галину Сергеевну, кв.32, секретарем собрания Галанина Дмитрия Александровича, кв.30, членами счетной комиссии: Варчич Алину Витальевну, кв.23; Любимову Галину Сергеевну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100% голосов (1006,4 кв.м)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.10.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» –85,37% голосов (859,2 кв.м)

«Против» -14,63% голосов (147,2 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.10.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» –23,23% голосов (233,9 кв.м)

«Против» -73,73% голосов (741,9 кв.м)

«Воздержались» –3,04% голосов (30,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Положительное решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**.

**По пятому вопросу повестки дня:** Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега (в том числе вывозу) с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

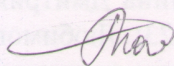
«За» –90,96 % голосов (915,4 кв.м)

«Против» – 9,04% голосов (91 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м).

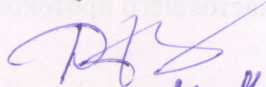
**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания



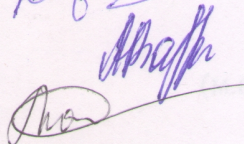
Г.С. Любимова

Секретарь собрания



Д.А. Галанин

Счетная комиссия:



А.В. Варчич

Г.С. Любимова