**Сообщение 21.08.2025**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д.47.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе ООО УК «ЖЭУ-7». Форма проведения собрания–очно-заочная.Собрание состоится **01 сентября 2025 года** **в 19.00ч.** в очной форме по адресу: г. Южно-Сахалинск, **ул. Поповича, 20А.**

**Срок окончания голосования в заочной форме** –**15 сентября 2025г**. в **18.00** часов.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по **холодному водоснабжению** и **водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению);** **по электроснабжению**; с региональным оператором договор **по обращению с твердыми коммунальными отходами** с **01 октября 2025г**.

3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,55** руб.(включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.), за 1 кв.м с **01.10.2025г**. с последующей индексацией размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется; -производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

6. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **29,30** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.10.2025г**.без индексации размера платы до окончания срока действия договора.

- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

7. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега (в том числе вывозу) с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.10.2025г**.

В случае, если собственниками не будет принято положительного решения по вопросам изменения размера платы и индексации, ООО УК «ЖЭУ-7» будет вынуждено отказаться от дальнейшего обслуживания МКД по истечении срока действия договора управления.

По вопросам повестки общего собрания собственников Вы можете обратиться в ООО УК «ЖЭУ-7» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича,20А (тел.760 853 доб.1 или 3).

**Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений по поставленным на голосование вопросам.**

При себе иметь документ, подтверждающий право собственности

**Инициатор общего собрания ООО УК «ЖЭУ-7»**