

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Озерная, д. 2Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

21 августа 2025 года

Собрание проходило в период с 31.07.2025г. по 17.08.2025г.

Очная часть собрания проходила 31.07.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 17.08.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 17 августа 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **1946,4** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1659,64** кв.м, что составляет **85,27** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **35,12** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.09.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **42,84** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.09.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
6. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.09.2025г.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Ворбон Юрия Викторовича, кв.15, секретаря собрания Бордюговской Дарьи Леонидовны, кв.1, членов счетной комиссии: Шустовой Любови Юрьевны, кв.32; Ворбон Юрия Викторовича, Бордюговской Дарьи Леонидовны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,92 % голосов (1625,2 кв.м)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 2,08% голосов (34,44 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Ворбон Юрия Викторовича, кв.15, секретарем собрания Бордюговскую Дарью Леонидовну, кв.1, членами счетной комиссии: Шустову Любовь Юрьевну, кв.32; Ворбон Юрия Викторовича, Бордюговскую Дарью Леонидовну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,44 % голосов (1567,44 кв.м)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 5,56% голосов (92,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,45 % голосов (1567,44 кв.м)

«Против» - 3,27% голосов (54,3 кв.м)

«Воздержались» - 2,28% голосов (37,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **35,12** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.09.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: - не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется; - производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,1 % голосов (1611,44 кв.м) «Против» – 2,9% голосов (48,2 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **42,84** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.09.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора. - производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 3,25 % голосов (54 кв.м)

«Против» – 87,66% голосов (1454,74 кв.м)

«Воздержались» – 9,09% голосов (150,9 кв.м).

Итоги голосования: Положительное решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.09.2025г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 87 % голосов (1443,94 кв.м)

«Против» - 13% голосов (215,7 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Ю.В. Ворбон

Д.Л. Бордюговская

Л.Ю. Шустова

Ю.В. Ворбон

Д.Л. Бордюговская