

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Озерная, д. 2А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

30 июля 2025 года

Собрание проходило в период с 07.07.2025г. по 23.07.2025г.

Очная часть собрания проходила 07.07.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 23.07.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 23 июля 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **3159,1** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2164,2** кв.м, что составляет **68,51** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **35,12** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.08.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: - не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
- 5.. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **42,84** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.08.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
6. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.08.2025г.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Маркеловой Анны Александровны, кв.38, секретаря собрания Литвиновой Марты Николаевны, кв.52, членов счетной комиссии: Медведевой Марины Ильиничны, кв.41; Маргун Олеси Николаевны, кв.53 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,92 % голосов (2119,1 кв.м)

«Против» - 2,08% голосов (45,1 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Маркелову Анну Александровну, кв.38, секретарем собрания Литвинову Марту Николаевну, кв.52, членами счетной комиссии: Медведеву Марину Ильиничну, кв.41; Маргун Олесю Николаевну, кв.53 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 89,68 % голосов (1940,8 кв.м)

«Против» - 5,61% голосов (121,4 кв.м)

«Воздержались» – 4,71% голосов (102 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 96,26 % голосов (2083,2 кв.м)

«Против» - 2,08% голосов (45,1 кв.м)

«Воздержались» – 1,66% голосов (35,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **35,12** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.08.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: - не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 93,79 % голосов (2029,8 кв.м) «Против» – 4,55% голосов (98,5 кв.м)

«Воздержались» – 1,66% голосов (35,9 кв.м).

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **42,84** руб. (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.08.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 15,59 % голосов (337,6 кв.м)

«Против» – 75,69% голосов (1638,1 кв.м)

«Воздержались» – 8,72% голосов (188,5 кв.м).

Итоги голосования: Положительное решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.08.2025г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 63,74 % голосов (1379,6 кв.м)

«Против» - 25,39% голосов (549,5 кв.м)

«Воздержались» – 10,87% голосов (235,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

А.А. Маркелова

М.Н. Литвинова

М.И. Медведева

О.Н. Маргун