

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 157,
проводимого в форме очно-заочного голосования

07 июля 2025 года

Собрание проходило в период с 09.06.2025г. по 27.06.2025г.

Очная часть собрания проходила 09.06.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 27.06.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 27 июня 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **4099,4 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: **отсутствует**. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2127,8 кв.м**, что составляет **51,91 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по ~~показаниям общедомового прибора учета~~ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **23,53 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.07.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления: -не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
- 5.. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **27,20 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.07.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
6. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.07.2025г.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Никитиной Людмилы Густавовны, кв.8, секретаря собрания Собитовой Ноилы Додохоновны, кв.44, членов счетной комиссии: Судоргиной Марии Петровны, кв.47; Никитиной Людмилы Густавовны, Собитовой Ноилы Додохоновны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 90,58 % голосов (1927,4 кв.м)

«Против» - 3,52% голосов (74,9 кв.м)

«Воздержались» – 5,9% голосов (125,5 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Никитину Людмилу Густавовну, кв.8, секретарем собрания Собитову Ноилу Додохоновну, кв.44, членами счетной комиссии: Судоргину Марию Петровну, кв.47; Никитину Людмилу Густавовну, Собитову Ноилу Додохоновну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 85,61 % голосов (1821,6 кв.м)

«Против» - 9,8% голосов (208,5 кв.м)

«Воздержались» – 4,59% голосов (97,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 83,06 % голосов (1767,3 кв.м)

«Против» - 6,97% голосов (148,3 кв.м)

«Воздержались» – 9,97% голосов (212,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **23,53 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.07.2025г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления, - не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 77,17 % голосов (1641,9 кв.м) «Против» – 18,25% голосов (388,4 кв.м)

«Воздержались» – 4,58% голосов (97,5 кв.м).

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **27,20 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1кв.м с **01.07.2025г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 26,73 % голосов (568,7 кв.м)

«Против» – 68,69% голосов (1461,6 кв.м)

«Воздержались» – 4,58% голосов (97,5 кв.м).

Итоги голосования: Положительное решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб. с кв.м с **01.07.2025г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 72,26 % голосов (1537,5 кв.м)

«Против» - 19,27% голосов (410 кв.м)

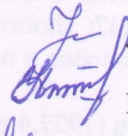
«Воздержались» – 8,47% голосов (180,3 кв.м)

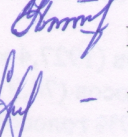
Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

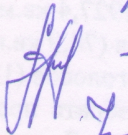
Председатель собрания

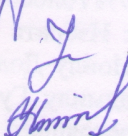
Секретарь общего собрания

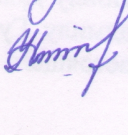
Счетная комиссия:

 Л.Г. Никитина

 Н.Д. Собитова

 - М.П. Судоргина

 Л.Г. Никитина

 Н.Д. Собитова