

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 29 июня 2025 г.

Регистрационный номер протокола: № 6/н

Дата общего собрания (очная часть): 10 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 20а

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания: 10 июня 2025 г. в 19.00. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20А (ООО УК «ЖЭУ-7»)

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с 10 июня 2025 г. по 29 июня 2025 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путём обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 20а, кв. 25. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 20а, кв. 1 до 29 июня 2025 г. до 21.00.

Сведения об инициаторах.

Юридические лица: ООО УК «ЖЭУ - 7»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5943,8 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

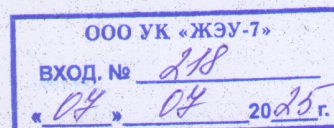
Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4040,7 голосов.

Кворум общего собрания составляет: 66%.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 г.
3. Определить размер за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.



5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,12 руб. (включая НДС -5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м. с 01.07.2025 г. с последующей индексацией размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в РФ в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется;
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
6. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 42, 84 руб. (включая НДС -5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м. с 01.07.2025г. без индексации размера до окончания срока действия договора.
- производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.
7. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб с кв.м. с 01.07.2025г.

Решения по повестке дня:

1. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола. Председатель собрания – Соколова В.Ж. кв 33, секретарь – Кедич О.Г. кв 47, счетная комиссия: Андросова Ю.В. кв 51, Кедич О.Г, Соколова В.Ж.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1073,8 кв.м. (27,5%)

ПРОТИВ – 2601,3 кв.м. (66,5%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 232,8 кв.м. (6%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

2. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 838,6 кв.м. (21,5%)

ПРОТИВ – 2932,8 кв.м. (75,1%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,5 кв.м. (3,4%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

3. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 838,6 кв.м. (21,5%)

ПРОТИВ – 2932,8 кв.м. (75,1%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,5 кв.м. (3,4%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

4. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 897,4 кв.м. (23%)

ПРОТИВ – 2730 кв.м. (70%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,6 кв.м. (7%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

5. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,12 руб. (включая НДС -5% по ФЗ № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м. с 01.07.2025 г. с последующей индексацией размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в РФ в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется; производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 856,5 кв.м. (22%)

ПРОТИВ – 2981,3 кв.м. (76,3%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,1 кв.м. (1,7%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

6. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 42, 84 руб. (включая НДС -5% по ФЗ № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м. с 01.07.2025г. без индексации размера до окончания срока действия договора. Производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 255,4 кв.м. (6,5%)

ПРОТИВ – 3517 кв.м. (90%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 135,5 кв.м. (3,5%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

7. СЛУШАЛИ: сотрудника ЖЭУ № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега с придомовой территории стоимостью 1 руб с кв.м. с 01.07.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 554,9 кв.м. (14,2%)

ПРОТИВ – 3184,2 кв.м. (81,5%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 168,8 кв.м. (4,3%)

РЕШИЛИ:

Вопрос не принят.

Настоящий протокол составлен и подписан в трех подлинных экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение №1 Индивидуальные письменные решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 20 «а», проводимого в форме очно-заочного голосования на _____ листе (-ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 20 «а» (в форме очно-заочного голосования) на 1 листе.

Приложение № 2 Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 20 «а» (в форме очно-заочного голосования) на _____ листе (-ах).

Приложение № 3 Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ листе (-ах).

Председатель

общего собрания: Соколова Вера Затеевна (кв.33)

Соколов

29 июня 2025 г.

Секретарь

общего собрания: Кедич Ольга Геннадьевна (кв. 47)

О.К.

29 июня 2025 г.

Члены счетной комиссии:

Андросова Юлия Владимировна (кв. 47)

Андросова

29 июня 2025 г.

Кедич Ольга Геннадьевна (кв. 47)

О.К.

29 июня 2025 г.

Соколова Вера Затеевна (кв. 33)

Соколов

29 июня 2025 г.

	№	ФИО	Кв.м	голос
1 этаж	1	Балаева Лариса Олеговна	70,1	1
	2		56,6	
	3	Бруев Павел Евгеньевич	66,4	1
	4	соц квартира	66,4	
	5		39	
2 этаж	6	Андросенко Наталья Геннадьевна	33,3	1
	7	Крыжановская Лидия Федоровна	70,1	1
	8		57	
	9	Юрчук Юрий Юрьевич	66,4	1
	10	Пенькова Людмила Дмитриевна	66,4	1
3 этаж	11	Кучук Наталья Юрьевна	39	1
	12	Крючков Владимир Александрович	33,3	1
	13	Кистряева Ольга Юрьевна	70,1	1
	14	соц квартира	56,6	
	15	Курдюмова Нина Михайловна	66,4	1
4 этаж	16	Шейбак Альбина Викентьевна	65,4	1
	17		39	
	18	Ли Маргарита Сергеевна	33,3	1
	19	Козминых Валентина Федоровна	70,1	1
	19	Козминых Александр Иванович	0	
5 этаж	19	Кучерова Лариса Ивановна	0	
	20	Глазунов Евгений Анатольевич	56,6	1
	21	Сапелкина Нина Ивановна	66,4	1
	22	Каменцев Семен Михайлович	66,4	1
	23		39	
6 этаж	24	Нестеров Роман Валерьевич	33,3	1
	25	Фризюк Игорь Андреевич	70,1	1
	26	Потапова Лидия Николаевна	57	1
	27	Кучук Наталья Юрьевна	66,4	1
	28	Козырь Владимир Борисович	66,4	1
7 этаж	29	Содько Дарья Викторовна	39	1
	30	Елисеева Наталья Владимировна	33,3	1
	31	Симачкова Маргарита Федоровна	70,1	1
	32	Мурзахметова Людмила Леонидовна	56,6	1
	33	Соколова Вера Затеена	66,4	1
8 этаж	34	Чун Гван Юм	66,4	1
	35		39	
	36		33,3	
	37	Шейбак Иван Моисеевич	70,1	1
	37	Шейбак Альбина Викентьевна	0	
9 этаж	38	Буряк Галина Васильевна	56,6	1
	39	Травина Е.П.	66,4	1
	40	И Светлана Валерьевна	66,4	1
	41	Никулина Нина Григорьевна	39,7	1
	42	Лочканов Анатолий Васильевич	33,3	1
1 этаж	43	Петр Дергач	70,1	1
	44		56,6	
	45		66,4	
	46	Гасанова Оксана Валерьевна	66,4	1
	47	Кедич Ольга Геннадьевна	39,7	1
2 этаж	48		33,3	
	49	Голованов Владимир Владиславович	70,1	1
	50	Колесников Сергей Александрович	56,6	1
	51	Андросова Юлия Владимировна	66,4	1
	51	Андросов Антон Викторович	0	
3 этаж	52	Байков Алексей Александрович	66,4	1
	53	Добрыднева Галина Александровна	39,7	1
	54	Малишевский Иван Иванович	33,3	1
	55	соц квартира	33,3	
	56		39,7	
4 этаж	57		54	
	58	Забара Алина Игоревна, Матвеев Артур Анатольевич	57	1
	59	соц квартира	70,1	
	60	Юн Антонина Эдуардовна	33,3	1
	61		39,7	

2 этаж	62		66,4	
	63	Котенко Наталья Анатольевна	66,4	1
	64	соц квартира	56,9	
	65		70,1	
3 этаж	66		33,3	
	67	Завалишин Андрей Васильевич	39,7	1
	68	Ан Виталий Петрович	66,4	1
	69	Шалкус Галина Анатольевна	54	1
	70	соц квартира	56,9	
	71	Данилова Татьяна Петровна	70,1	1
4 этаж	72	Першикова Светлана Юрьевна	33,3	1
	72	Чигирина Екатерина Алексеевна	0	1
	73		39,7	
	74		66,4	
	75		54	
	76		56,9	
5 этаж	77	Логунова Ольга Георгиевна	70,1	1
	78	Белокопытова Надежда Ивановна	31,7	1
	79	Се Кыш Сун	39,7	1
	80	соц квартира	66,4	
	81	Коровицкая Галина Николаевна	54	1
	82	Кузьмина Зинаида Федоровна	56,9	1
6 этаж	83	Петров Сергей Петрович	70,1	1
	84		33,3	
	85		39,7	
	86	Евтушенко Галина Антоновна	66,4	1
	87	Ланчинская Карина Энесовна	66,4	1
	88	Пестов Андрей Витальевич	56,9	1
7 этаж	89	Косых Людмила Георгиевна	70,1	1
	90		33,3	
	91		39,7	
	92	Федоренко Михаил Павлович	66,4	1
	93		66,4	
	94	Горбенко Екатерина Васильевна	56,9	1
8 этаж	95	Ефременко Любовь Сергеевна	70,1	1
	96		33,3	
	97	Сидакова Светлана Ивановна	39,7	1
	98		66,4	
	99	Панченко Яна Викторовна	66,4	1
	100	соц квартира	59	
9 этаж	101		70,1	
	102	Кузюленко Елена Юрьевна	33,3	1
	103	Орлов Андрей Олегович	39,7	1
	104	Клименчук Алексей Николаевич	66,4	1
	105	Бобров Александр Николаевич	66,4	1
	106	Струков Сергей Владимирович	56,9	1
	107	Нестеров Александр Александрович	70,1	1

Реестр утверждено.
 Секретарь собрания:
 О. К. / кедиз О. Г.