

СОГЛАСОВАНО:

Департамент Городского Хозяйства

Е.А.Золотов

« _____ » _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО УК «ЖЭУ-7»

Г.Н.Шалак

« _____ » _____ 2025 г.



ПЛАН

Работ по текущему ремонту МКД

ООО УК «ЖЭУ-7» на 2025 год

№ п/п	Планируемые работы	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки выполнения	Исполнитель
	Косметический ремонт подъездов:				
	Мира 161-а, космет.ремонт сан.узла, 1 эт.	1 помещ	вып	1 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Поповича 25 – 4, 6, 8 п (космет.рем.подъездов)			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 4			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комс 167-а			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	По мере обследования Жилфонда			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Ремонт межпанельных швов, фасад:				
	Горького 20-47 (м/п шов с востока, 1 эт), Искренков Александр Петрович, 89621525359.			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горького 20-48 (шов с востока, 1 эт), Ельникова Людмила Игоревна, 89621530616.			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Дзержинского 12-49 (шов между 3 и 4 эт). 89996171386.			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горького 20, кв.77 (угловая, 1 эт, восток, юг, цоколь)			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горького 18, кв. 24 (запад, кухня), 89244846173			3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»

	Победы 12-7 (2 эт., вертикал. швы, течь примыкания козырька и фасада)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Озерная, 2-а (корп. Б., В., север, ремонт фасада, восстановление водосточных труб)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Невельская, 14 корп. 1 (8-9 эт и 15 эт, оторвана плитка на фасаде)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Невельская, 14-63 (течь балкона между 10-11 эт.), заявление.				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 4, кв. 83 (восточная сторона)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комсомольская 167, кв. 43, кухня, зал, север, запад, 89025746328				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 12-а, кв. 7 (восток, 1 эт, с козырька)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 4-27				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 18, кв. 43 (западная сторона)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горького 14-а, кв. 2 (восток, юг, цоколь)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Поповича 25, 4 п. (кв. 74), примыкание козырька и фасада)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комсомольская 167-43 (3 этаж, запад, швы)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комсомольская 167-а, кв. 7 (швы, запад)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Физкультурная 130-7, 10 (профилактические осмотры в период обильных атмосферных осадков, на предмет возможного затекания с кровли, фасада)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Физкультурная 130-9, 12 (восстановление фасада, запад. Возможные работы по гидроизоляции бетонной балконной плиты кв. 12 к фасаду)				До 01.07.2025 г.	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Текущий ремонт кровли:					
	Победы 12-45 (3 п. отвалились водоотводные лотки, демонтировать)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 4-8 (швы, север и восток, горизонтальные)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Физкультурная 128, кв. 24 (затекает по кухне)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комсомольская 167-23 (ремонт кровли, письмо ДГХ)			вып	2 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горького 16, кв. 43 (рем. вент. шахты над кв. 43)			вып	3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комсомольская 167-10 (течь на кухне с севера, заявление)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»

Тихоокеанская, 27-3 п. (герметизация примыкания вентшахты)				2 – 3 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Горького 14-89, 5 эт. (контроль на затекание с кровли/м/п швов в створе квартиры №89)				До 01.06.2025 г.	ООО УК «ЖЭУ-7»
Анкудинова 3-57 (профилактические осмотры в период обильных атмосферных осадков, на предмет возможного затекания с кровли)				До 01.06.2025 г.	ООО УК «ЖЭУ-7»
Поповича 45-а, кв.45 (контрольные обследования чердака/кровли в период обильных атмосферных осадков на возможные затекания в кв.45)				3 – 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Физкультурная 126-12 (контрольные обследования чердака/кровли в период обильных атмосферных осадков на возможные затекания в кв.12)				3 – 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Поповича 43-а, кв. 33 (восстановление трубы канализации на чердаке)				3 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Восстановление крылец, козырьков:					
Держинского 12-а, кв. 31, 37, 32, 29, 40 (восстановление опоры козырька, подъезд №2), Подъезд №1 (восстановление шпательочного слоя козырька внутри)				2 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Поповича 18-а (1, 2, 3, 4 п – восстановление крылец); покраска двери в подвал подъездах №2, №3; установка перил – 1, 3, 4 п.				3 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Горького 12 (1, 2, 3 п. – восстановление крылец, предост.№27ч\а от 01.08.2023 г.)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Горького 14 (1, 6 п. – восстановление крылец, предост.)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Горького 18 (1, 2 п. – восстановление крылец, предост.)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Поповича 22-а, 1 п. (восстановление крыльца)					ООО УК «ЖЭУ-7»
Анкудинова, 3 (1, 2, 3, 4 - восстановление крылец)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Комсомольская, 167-а, 3 п. (восстановление ступеньки); 8 п. (ремонт крыльца)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
Комсомольская 165, 6 п. (ремонт крыльца)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»

	Комсомольская 165-96, 7 п. (залить отверстие на крыльце вместо решетки), 89146421339.				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 6 (2,3,6 п. ремонт крылец)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Победы 4 (5 п. ремонт крыльца)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горьк.20-а (1 п. герметизация примыкания козырька)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Поповича 25 (6 п., 7 п. герметизация примыкания козырька)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	2-я Пионерская, 47 (4 п. герметизация примыкания козырька), заяв.кв.95				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Фабричная, 14-а (1 п. ремонт пандуса), ДГХ, устройство водостока над козырьком подъезда)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Емельянова 43, 3 п. (заделать выбоину на крыльце)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Озерная, 2-Б (ремонт крыльца)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Комсомольская 165-7 п (кв.96) (Забетонировать отверстие на бетонной плите крыльца)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Ремонт системы канализации:					
	Поповича, 24-а (ремонт участка к/трубопровода внешних сетей)				Апрель 2025 (согласно письму)	ООО «РВК-Сахалин»
	Жилфонд ООО УК «ЖЭУ-7»:				2025 год	
	Текущие ремонтные работы					
	Ремонт ВРУ, сетей электроснабжения:					
	Жилфонд ООО УК «ЖЭУ-7»:				2025 год	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Профилактические осмотры, текущие ремонты общедомовых электрических сетей					
	Прочие работы:					
?	Горького 18-а, 2-й подвал (восстановление лестничных маршей на входе)				3-4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Горького 20 (5 п. – восстановление водостока на карнизном свесе)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»

	Горького 5-а (восстановление водостоков)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Анкудинова 1 (восстановление водостоков, запад)				3 - 4 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	2-я Пионерская, 47 (восстановление отмостки, юго-запад)				До 30.04.2025 г.	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Мира 161 (восстановление фасада, юго-восток дома)				2 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Мира 161 (выпрямление металла козырьков подвалов дома)				2 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Фабричная 14-а (восстановление временно демонтированного водостока, восточная сторона дома)				2 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»
	Поповича 43-2 п. (заделка сквозного отверстия в тамбуре)				2 квартал	ООО УК «ЖЭУ-7»