

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д.14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

16 мая 2025 года

Собрание проходило в период с 18.04.2025г. по 06.05.2025г.

Очная часть собрания проходила 18.04.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 20А.

Заочная часть собрания завершена 06.05.2025г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 06 мая 2025г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **2691,4** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1645,3** кв.м, что составляет **61,13** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется; - в случае изменения налогового законодательства РФ.
3. Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: - «производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется»; - «производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ».
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,92** руб. (20,88+5% НДС по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.06.2025г.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Пинега Татьяны Борисовны, кв.46, секретаря собрания Пальчик Юлии Валерьевны, кв.43, членов счетной комиссии Грибановой Татьяны Александровны, кв.53; Пинега Татьяны Борисовны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,69 % голосов (1558 кв.м)

«Против» – 5,31% голосов (87,3 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Пинега Татьяну Борисовну, кв.46, секретарем собрания Пальчик Юлию Валерьевну, кв.43, членами счетной комиссии Грибанову Татьяну Александровну, кв.53; Пинега Татьяну Борисовну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется; - в случае изменения налогового законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,69 % голосов (1393,4 кв.м)

«Против» - 15,31% голосов (251,9 кв.м)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: - «производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется»; - «производить индексацию размера платы по договору управления, в случае изменения налогового законодательства РФ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 81,01% голосов (1332,8 кв.м)

«Против» - 15,31% голосов (251,9 кв.м)

«Воздержались» - 3,68% голосов (60,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,69% голосов (1558 кв.м)

«Против» - 5,31 % голосов (87,3 кв.м)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,92** руб. (20,88+5% НДС по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с 01.06.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,3% голосов (1436,4 кв.м)

«Против» - 9,01% голосов (148,3 кв.м)

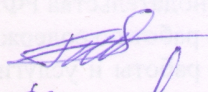
«Воздержались» - 3,68% голосов (60,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

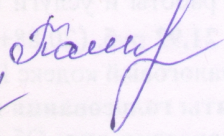
Председатель собрания

Секретарь общего собрания

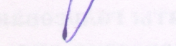
Счетная комиссия:



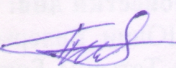
Т.Б. Пинега



Ю.В. Пальчик



Т.А. Грибанова



Т.Б. Пинега