

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр.Мира дом № 163

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома № 163 по пр.Мира, действующие на основании решения общего собрания от 15.11.2010 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 29.12.2023, внести следующие изменения в договор:
 - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
 - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **22,41** рубль на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» 693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
Телефон: _____ / _____ /	Телефон 76-08-53. Генеральный директор 

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр.Мира дом № 163А

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома № 163А по пр.Мира, действующие на основании решения общего собрания от 15.11.2010 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 29.01.2025, внести следующие изменения в договор:

1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:

«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **22,41** рубль на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» 693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
Телефон:	Телефон 76-08-53.
_____ / _____ /	Генеральный директор



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Невельская дом №14 корп.2

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №14корп.2 по ул. Невельская, действующие на основании решения общего собрания от 11.07.2019 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 07.03.2024, внести следующие изменения в договор:
 - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
 - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **27,82** рубль на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» 693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
Телефон:	Телефон 76-08-53.
_____ / _____ /	Генеральный директор



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Невельская дом №14 корп.1

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №14корп.1 по ул. Невельская, действующие на основании решения общего собрания от 11.07.2019 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 25.03.2024, внести следующие изменения в договор:
 - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
 - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **27,82** рубль на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» 693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
Телефон: _____ / _____ /	Телефон 76-08-53. Генеральный директор



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, дом № 126

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №126 по ул. Физкультурной, действующие на основании решения общего собрания от «20» ноября 2010 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 16.07.2021, внести следующие изменения в договор:
 - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
 - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **24,33** рубля на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик	Управляющая организация
Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»
Телефон:	693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
_____ / _____ /	Телефон 76-08-53. Генеральный директор



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, дом №25

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №25 по ул. Поповича, действующие на основании решения общего собрания от «22» ноября 2010 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 03.03.2022, внести следующие изменения в договор:
 - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
 - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **24,33** рубля на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» 693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705 Телефон: _____ / _____ /
	Телефон 76-08-53. Генеральный директор



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, дом №45а

г. Южно-Сахалинск

«01» апреля 2025 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №45а по ул. Поповича, действующие на основании решения общего собрания от «10» ноября 2010 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 09.07.2021, внести следующие изменения в договор:
 - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
 - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **24,33** рубля на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» 693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
Телефон: _____ / _____ /	Телефон 76-08-53. Генеральный директор

