

		+5 C° Ноябрь Средняя температура воздуха днем: +4 C° Средняя температура воздуха ночью: -2 C° Декабрь Средняя температура воздуха днем: -5 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C°	Средняя температура воздуха днем: -7 C° Средняя температура воздуха ночью: -17C° Март Средняя температура воздуха днем: +3 C° Средняя температура воздуха ночью: -5 C°	+1 C° Май Средняя температура воздуха днем: +14 C° Средняя температура воздуха ночью: +6 C° Июнь (за первые две недели) Средняя температура воздуха днем: +13 Co Средняя температура воздуха ночью: +8 Co
2023-2024 г.г.		Октябрь Средняя температура воздуха днем: +13 C° Средняя температура воздуха ночью: +6 C° Ноябрь Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура воздуха ночью: -8 C° Декабрь Средняя температура воздуха днем: -5 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C°	Январь Средняя температура воздуха днем: -7 C° Средняя температура воздуха ночью: -16 C° Февраль Средняя температура воздуха днем: -6 C° Средняя температура воздуха ночью: -15C° Март Средняя температура воздуха днем: -1 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C°	Апрель Средняя температура воздуха днем: +9 C° Средняя температура воздуха ночью: +3 C° Май Средняя температура воздуха днем: +12 C° Средняя температура воздуха ночью: +5 C° Июнь (за первые две недели) Средняя температура воздуха днем: +15 C° Средняя температура воздуха ночью: +8 C°
2024-2025 г.г.		Октябрь Средняя температура воздуха днем: +13 C°	Январь Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура	

		Средняя температура воздуха ночью: +5 С° <i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: -3 С° Средняя температура воздуха ночью: -2 С° <i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 С° Средняя температура воздуха ночью: -12 С°	воздуха ночью: -10 С° <i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -4 С° Средняя температура воздуха ночью: -12С° <i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: -1 С° Средняя температура воздуха ночью: -9 С°	
--	--	---	---	--

Технологические нарушения по внешним причинам

2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными		
	аварии на магистральных сетях		
	резкие перепады давления, гидроудары		
2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными		
	аварии на магистральных сетях		
	резкие перепады давления, гидроудары		
2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Пр .Победы, 14	Октябрь 2024

		аварии на магистральных сетях		
		резкие перепады давления, гидроудары		
Технологические нарушения по внутренним причинам				
	2022-2023 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте;		Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
		некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет	
		вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС.		Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
	2023-2024 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте		Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
		некачественно выполненные ремонтные работы	Нет	
		вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС.		
	2024-2025 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте		Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
		некачественно выполненные ремонтные работы	Нет	

		вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Нет	
Схемные условия				
Физкультурная, 120	с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей	Верхняя		
Физкультурная, 122				
Физкультурная, 124				
Физкультурная, 126	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях			
Физкультурная, 128				
Физкультурная, 130				
Горького, 14-А	изолированные/неиз- олированные стояки	Частично изолированные		
Анкудинова, 3-Б				
Горького, 18-А				
Озерная, 2-А корп.Б	диаметры трубопроводов			
Озерная, 2-А корп.В				
Емельянова, 43				
	вид отопительных приборов (радиаторы, конвекторы, пр.):	Радиаторы		
	оборудования (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)			

		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)		
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	С циркуляцией	

Режимные условия

Предыдущие отопительные периоды 2022/2023 2023/2024 2024/2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя		
--	--	--	--

Обращения по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

2022-2023 г.г.			
2023-2024 г.г.			
2024-2025 г.г.	Пр. Победы, 14	Отсутствие теплоснабжение	Причина: авария на внешних сетях РСО

Аварийные ситуации

2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и пр.		
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.		

	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.		
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования				
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме		
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме		
3. Мероприятия организационного характера				
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.6.	Установка/проверка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.7	Обеспечение	Срок выполнения:		

	выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. Мероприятия технического характера				
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.8	Обеспечение	Срок выполнения:		

	освещения помещений подвала	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
4.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
4.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	НЕТ В НАЛИЧИИ	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
5.2	Осмотр/Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.		

*Использованы данные о погоде (о температуре воздуха) за три предшествующих отопительных периода, содержащиеся в открытом доступе в сети Интернет.