

**СОГЛАСОВАНО:**

Департамент Городского Хозяйства

Е.А.Золотов

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО УК «ЖЭУ-7»

Г.Н.Шалак

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.



**П Л А Н**

**Работ по текущему ремонту МКД**

**ООО УК «ЖЭУ-7» на 2025 год**

| №<br>п/п | Планируемые работы                                                                   | Ед. изм. | Объём | Планируемые сроки<br>выполнения | Исполнитель    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------------------|----------------|
|          | <b>Косметический ремонт подъездов:</b>                                               |          |       |                                 |                |
|          | Мира 161-а, космет.ремонт сан.узла, 1 эт.                                            | 1 помещ  | вып   | 1 квартал                       | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Поповича 25 – 4, 6, 8 п (космет.рем.подъездов)                                       |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Победы 4                                                                             |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Комс 167-а                                                                           |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | По мере обследования Жилфонда                                                        |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          |                                                                                      |          |       |                                 |                |
|          |                                                                                      |          |       |                                 |                |
|          | <b>Ремонт межпанельных швов, фасад:</b>                                              |          |       |                                 |                |
|          | Горького 20-47 (м/п шов с востока, 1 эт), Искренков Александр Петрович, 89621525359. |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Горького 20-48 (шов с востока, 1 эт), Ельникова Людмила Игоревна, 89621530616.       |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Держинского 12-49 (шов между 3 и 4 эт). 89996171386.                                 |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Горького 20, кв.77 (угловая, 1 эт, восток, юг, цоколь)                               |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|          | Горького 18, кв. 24 (запад, кухня), 89244846173                                      |          |       | 3 - 4 квартал                   | ООО УК «ЖЭУ-7» |



|  |                                                                                                                                            |  |     |                  |                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|------------------|----------------|
|  | Победы 12-7 (2 эт., вертикал. швы, течь примыкания козырька и фасада)                                                                      |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Озерная, 2-а (корп. Б., В., север, ремонт фасада, восстановление водосточных труб)                                                         |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Невельская, 14 корп. 1 (8-9 эт и 15 эт, оторвана плитка на фасаде)                                                                         |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Невельская, 14-63 (течь балкона между 10-11 эт.), заявление.                                                                               |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Победы 4, кв. 83 (восточная сторона)                                                                                                       |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Комсомольская 167, кв. 43, кухня, зал, север, запад, <b>89025746328</b>                                                                    |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Победы 12-а, кв. 7 (восток, 1 эт, с козырька)                                                                                              |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Победы 4-27                                                                                                                                |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Победы 18, кв. 43 (западная сторона)                                                                                                       |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Горького 14-а, кв. 2 (восток, юг, цоколь)                                                                                                  |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Поповича 25, 4 п. (кв. 74), примыкание козырька и фасада)                                                                                  |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Комсомольская 167-43 (3 этаж, запад, швы)                                                                                                  |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Комсомольская 167-а, кв. 7 (швы, запад)                                                                                                    |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Физкультурная 130-7, 10 (профилактические осмотры в период обильных атмосферных осадков, на предмет возможного затекания с кровли, фасада) |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Физкультурная 130-9, 12 (восстановление фасада, запад. Возможные работы по гидроизоляции бетонной балконной плиты кв. 12 к фасаду)         |  |     | До 01.07.2025 г. | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  |                                                                                                                                            |  |     |                  |                |
|  |                                                                                                                                            |  |     |                  |                |
|  | <b>Текущий ремонт кровли:</b>                                                                                                              |  |     |                  |                |
|  | Победы 12-45 (3 п. отвалились водоотводные лотки, демонтировать)                                                                           |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Победы 4-8 (швы, север и восток, горизонтальные)                                                                                           |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Физкультурная 128, кв. 24 (затекает по кухне)                                                                                              |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Комсомольская 167-23 (ремонт кровли, письмо ДГХ)                                                                                           |  | вып | 2 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Горького 16, кв. 43 (рем. вент. шахты над кв. 43)                                                                                          |  | вып | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Комсомольская 167-10 (течь на кухне с севера, заявление)                                                                                   |  |     | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |



|                                                                                                                                                         |  |  |  |                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------|----------------|
| Тихоокеанская, 27-3 п. (герметизация примыкания вентшахты)                                                                                              |  |  |  | 2 – 3 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Горького 14-89, 5 эт. (контроль на затекание с кровли/м/п швов в створе квартиры №89)                                                                   |  |  |  | До 01.06.2025 г. | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Анкудинова 3-57 (профилактические осмотры в период обильных атмосферных осадкой, на предмет возможного затекания с кровли)                              |  |  |  | До 01.06.2025 г. | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Поповича 45-а, кв.45 (контрольные обследования чердака/кровли в период обильных атмосферных осадков на возможные затекания в кв.45)                     |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Физкультурная 126-12 (контрольные обследования чердака/кровли в период обильных атмосферных осадков на возможные затекания в кв.12)                     |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Поповича 43-а, кв. 33 (восстановление трубы канализации на чердаке)                                                                                     |  |  |  | 3 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|                                                                                                                                                         |  |  |  |                  |                |
|                                                                                                                                                         |  |  |  |                  |                |
| <b>Восстановление крылец, козырьков:</b>                                                                                                                |  |  |  |                  |                |
| Держинского 12-а, кв. 31, 37, 32, 29, 40 (восстановление опоры козырька, подъезд №2),<br>Подъезд №1 (восстановление шпательочного слоя козырька внутри) |  |  |  | 2 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Поповича 18-а (1, 2, 3, 4 п – восстановление крылец); покраска двери в подвал подъездах №2, №3; установка перил – 1, 3, 4 п.                            |  |  |  | 3 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Горького 12 (1, 2, 3 п. – восстановление крылец, предост.№27ч\а от 01.08.2023 г.)                                                                       |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Горького 14 (1, 6 п. – восстановление крылец, предост.)                                                                                                 |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Горького 18 (1, 2 п. – восстановление крылец, предост.)                                                                                                 |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Поповича 22-а, 1 п. (восстановление крыльца)                                                                                                            |  |  |  |                  | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Анкудинова, 3 (1, 2, 3, 4 - восстановление крылец)                                                                                                      |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Комсомольская, 167-а, 3 п. (восстановление ступеньки); 8 п. (ремонт крыльца)                                                                            |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
| Комсомольская 165, 6 п. (ремонт крыльца)                                                                                                                |  |  |  | 3 – 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |



|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------|-------------------|
|   | Комсомольская 165-96, 7 п. (залить отверстие на крыльце вместо решетки), 89146421339.    |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Победы 6 (2,3,6 п. ремонт крылец)                                                        |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Победы 4 (5 п. ремонт крыльца)                                                           |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Горьк.20-а (1 п. герметизация примыкания козырька)                                       |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Поповича 25 (6 п., 7 п. герметизация примыкания козырька)                                |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | 2-я Пионерская, 47 (4 п. герметизация примыкания козырька), заяв.кв.95                   |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Фабричная, 14-а (1 п. ремонт пандуса), ДГХ, устройство водостока над козырьком подъезда) |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Емельянова 43, 3 п. (заделать выбоину на крыльце)                                        |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Озерная, 2-Б (ремонт крыльца)                                                            |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Комсомольская 165-7 п (кв.96) (Забетонировать отверстие на бетонной плите крыльца)       |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|   | <b>Ремонт системы канализации:</b>                                                       |  |  |  |                                  |                   |
|   | Поповича, 24-а (ремонт участка к/трубопровода внешних сетей)                             |  |  |  | Апрель 2025<br>(согласно письму) | ООО «РВК-Сахалин» |
|   | Жилфонд ООО УК «ЖЭУ-7»:                                                                  |  |  |  | 2025 год                         |                   |
|   | Текущие ремонтные работы                                                                 |  |  |  |                                  |                   |
|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|   | <b>Ремонт ВРУ, сетей электроснабжения:</b>                                               |  |  |  |                                  |                   |
|   | Жилфонд ООО УК «ЖЭУ-7»:                                                                  |  |  |  | 2025 год                         | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Профилактические осмотры, текущие ремонты общедомовых электрических сетей                |  |  |  |                                  |                   |
|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|   |                                                                                          |  |  |  |                                  |                   |
|   | <b>Прочие работы:</b>                                                                    |  |  |  |                                  |                   |
| ? | Горького 18-а, 2-й подвал (восстановление лестничных маршей на входе)                    |  |  |  | 3-4 квартал                      | ООО УК «ЖЭУ-7»    |
|   | Горького 20 (5 п. – восстановление водостока на карнизном свесе)                         |  |  |  | 3 - 4 квартал                    | ООО УК «ЖЭУ-7»    |



|  |                                                                                             |  |  |  |                  |                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------|----------------|
|  | Горького 5-а (восстановление водостоков)                                                    |  |  |  | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Анкудинова 1 (восстановление водостоков, запад)                                             |  |  |  | 3 - 4 квартал    | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | 2-я Пионерская, 47 (восстановление отмостки, юго-запад)                                     |  |  |  | До 30.04.2025 г. | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Мира 161 (восстановление фасада, юго-восток дома)                                           |  |  |  | 2 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Мира 161 (выпрямление металла козырьков подвалов дома)                                      |  |  |  | 2 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Фибричная 14-а (восстановление временно демонтированного водостока, восточная сторона дома) |  |  |  | 2 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  | Поповича 43-2 п. (заделка сквозного отверстия в тамбуре)                                    |  |  |  | 2 квартал        | ООО УК «ЖЭУ-7» |
|  |                                                                                             |  |  |  |                  |                |