

УТВЕРЖДАЮ:

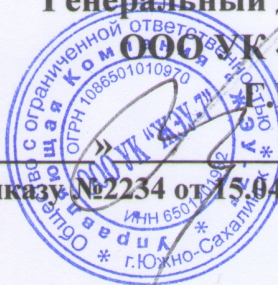
Генеральный директор

ООО УК «ЖЭУ-7»

Е.Н.Шалак

2025 г.

Приложение к приказу №2234 от 15.04.2025 года.



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025/2026**

1. Общие сведения по объектам теплоснабжения

1.1	Анкудинова, 1	МКД	1972 г. Кап.рем 2022 г.	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова,3	МКД	1972 г. Кап.рем. 2023 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Анкудинова, 3-Б	МКД ООО «Фаворит- Строй», 1 эт. .	1994 г. 2037/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 5	МКД	1976 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 5-А	МКД	1974 г. 2025/18% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 7	МКД	1974 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 9	МКД Парикмахерская «Эль-Сарвис»	1974 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 11	МКД	1974 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь

	Анкудинова, 11-А	МКД	1976 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 13	МКД ОП МВД	1974 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 17	МКД «Новая Аптека»	1975 г. 2025/18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Анкудинова, 17-А	МКД	1976 г. Кап.рем.2024 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Горького, 12	МКД	1969 г. 2041-2043 18% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
	Горького, 14	МКД	1969 г. 2023-2025 20% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
	Горького, 14-А	МКД	1984 г. 2026-2028 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Горького, 16	МКД Пункт «Валберес»	1969 г. 2041-2043 18% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Горького, 18	МКД	1969 г. 2023-2025 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Горького, 18-А	МКД	1994 г. 2035-2037 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Горького, 20	МКД Сувенирный магазин «Остров Сахалин»	1968 г. 2023-2025 18%	Центральное; Зависимая; Сталь

Горького, 20-А	МКД	2012 г. 2041-2043 18% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
Горького, 22	МКД	1968 г. 2023-2025 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 14	МКД	1970 г. Кап.рем.2018 г. ОДПУ отопления	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
Поповича, 18-А	МКД	1980 г. 2026-2028 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 20-А	МКД ООО УК «ЖЭУ-7»; Молодежная Гостиная «Камин»; Эко-Центр «Родник»	1980 г. 2026-2028 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 21	МКД Част. д/с «Кроха»	2016 г.	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 22-А	МКД	1979 г. 2038-2040 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 24-А	МКД	1979 г. 2023-2025 18% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 25	МКД Агенство кадастровых работ, 1 эт. оф.104	1975 г. 2023-2025 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
Дзержинского, 12	МКД Проектно-изыск. Компания «Геомар»	1989 г. 2032-2034 18%	Центральное; Зависимая; Сталь
Дзержинского, 12-А	МКД	1991 г. 2029-2031 18%	Центральное; Зависимая; Сталь

Поповича, 43	МКД Лазерная эпиляция, 1 эт.	1959 г. Кап.рем.2024 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
Поповича, 43-А	МКД	1984 г. 2026-2028 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 45	МКД М-н «Анастасия»; Пункт «Валберес»	1959 г. Кап.рем.2024 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
Поповича, 45-А	МКД	1961 г. Кап.рем.2022 г.	Центральное; Зависимая; Сталь
Поповича, 47	МКД М-н «Фиеста»; Аптека; М-н «Витаминка»	1960 г. 2041-2043 10%	Центральное; Зависимая; Сталь
Пр. Победы, 26	МКД	1978 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
Пр. Победы, 48	МКД «100 Услуг»; М-н «Островной»; Парикмахерская «Имидж Студия»	1958 г. 2023-2025 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
Пр. Победы, 50	МКД М-н «Бристоль»; М-н «Былина»; Парикмахерская «Людмила»	1959 г. 2023-2025 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
Пр. Мира, 157	МКД Отд.-7 Почта; Парикмахерская «Ольга»;	1962 г. Кап.рем.2022 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
Пр. Мира, 161	МКД Пункт «Озон»; М-н «Ромашка»; Зоомагазин «Сах.Элита»	1967 г. Кап.рем.2019 г. ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
Пр. Мира, 161-А	МКД	1968 г. Нет сведений о кап.рем. Износ 40%	Центральное; Зависимая; Сталь

	Пр. Мира, 163	МКД	1967 г. Кап.рем.2017 г.	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Мира, 163-А	МКД	1983 г. 2026-2028 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Физкультурная, 120	МКД	1959 г. Кап.рем.2024 г. ОДПУ отопления	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Физкультурная, 122	МКД	1958 г. По кап. рем. отопления сведений нет; Износ 50% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
	Физкультурная, 124	МКД Рекламное Агентство «Шик»	1958 г. 2023-2025 40%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Физкультурная, 126	МКД Клиннинговая компания + 2 организации	1957 г. 2023-2025 50%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Физкультурная, 128	МКД	1958 г. 2023-2025 60%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Физкультурная, 130	МКД	1958 г. Кап.рем.2024 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Тихоокеанская, 27	МКД	1979 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
	2-я Пионерская, 47	МКД	2020 г. 2038-2040 гг.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Пр. Победы, 4	МКД Компания «Бриз», 1 эт.	1968 г. 2023-2025 20%	Центральное; Зависимая; Сталь

	Пр. Победы, 6	МКД Урологический кабинет «Центавр»	1968 г. Кап.рем.2020 г.	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 6-А	МКД Управление по вопр.миграции, 1 эт (паспортный стол); Парикмахерская «Тандэм», цоколь; «Студия массажа», цоколь.	1992 г. 2035-2037 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы 6-Б	МКД	1994 г. 2035-2037 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 8	МКД	1968 г. 2023-2025 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 10	МКД	1968 г. 2023-2025 25%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 10-Б	МКД Мед. Клиника «Лоран»	1994 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 12	МКД	1968 г. 2023-2025 25% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 12-А	МКД	1986 г. 2026-2028 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 14	МКД Частный д/с «Шаги в будущее»	1968 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Пр. Победы, 16	МКД Студия «...Костенко»	1968 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь

	Пр. Победы 18	МКД М-н «Сахмедком», 1 эт.	1968 г. 2023-2025 25% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
	Комсомольская, 165	МКД	1976 г. Кап.рем.2024 г.	Центральное; Зависимо-насосная; Сталь
	Комсомольская, 167	МКД	1976 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Комсомольская, 167-А	МКД Сервисная компания (ИП Шубин Д.А.), 1 эт.; Адм.комиссия (Адм. Г.Ю-Сах.); М-н «Виктория», 1 эт; ДОБИК (Адм.г.Ю- Сах.)	1976 г. 2023-2025 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Комсомольская, 169	МКД	1986 г. 2032-2034 20%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Комсомольская, 191	МКД	1968 г. 2023-2025 50%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Комсомольская, 193	МКД Ветеринарная аптека; Студия красоты	1967 г. 2023-2025 50%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Комсомольская, 195	МКД Мед. центр «Целитель»	1988 г. 2026-2028 30%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Озерная, 2-А корп.Б	МКД	2016 г. ОДПУ отопления	Центральное; Независимая; Сталь
	Озерная, 2-А корп.В	МКД	2016 г. ОДПУ отопления	Центральное; Независимая; Сталь

	Фабричная, 14-А	МКД	2011 г. 2041-2043 10%	Центральное; Независимая; Сталь
	Невельская, 4	МКД Стоматология «Апполония», 1 эт.	1971 г. Кап.рем.2012 г. 2041-2043 Износ 15%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Невельская, 14 корп.1	МКД	2014 г. По рем.отоплен. нет сведений Износ10%	Центральное; Независимая; Сталь
	Невельская, 14 корп.2	МКД	2015 г. По рем.отоплен. нет сведений Износ10%	Центральное; Независимая; Сталь
	Сахалинская, 13	МКД М-н «Столичный», 1 эт.	1979 г. 2032-2034 35%	Центральное; Зависимая; Сталь
	Емельянова, 43	МКД Студия «Лагуна», 1 эт.; «Альфа-Страхование»; Аренда спецтехники, 3 эт., домофон 10	1993 г. 2035-2037 25% ОДПУ отопления	Центральное; Зависимая; Сталь
1.3	Муниципальное образование	ГО «Город Южно-Сахалинск»		
1.4	Теплоснабжающая организация	АО «Сахалинская коммунальная компания»		
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
2.1	2022-2023 г.г.	Начало 01.10.2022 года	Окончание 07.06.2023 года	
2.2	2023-2024 г.г.	Начало 01.10.2023 года	Окончание 08.06.2024 года	
2.3	2024-2025 г.г.	Начало 01.10.2024г.	Окончание	
Погодные условия*				
2.4.	2022-2023 г.г.	<i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +12 С° Средняя температура воздуха ночью:	<i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -9 С° Средняя температура воздуха ночью: -17 С° <i>Февраль</i>	<i>Апрель</i> Средняя температура воздуха днем: +7 С° Средняя температура воздуха ночью: