**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.03.2024 по 31.12.2024

по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл/р-н Луговое, ул. **2-я Пионерская, д. 47**

Площадь дома, м2 **12261,7**  тариф 43,80

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **0,00** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **5 370 624,60** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **4 484 011,87** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **886 612,73** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Периодичность | руб. |
| 1 | **Содержание помещений общего пользования** | | |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю | 671941,16 |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
|  | Подметание полов кабины лифта (лифтов) и влажная уборка | 5 раз в неделю |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раза в год в теплый период |
|  | Мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год в теплый период |
| 2 | **Уборка земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома** | | |
|  | Подметание и уборка придомовой территории в теплый период | 6 раз в неделю | 651096,27 |
|  | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 6 раз в неделю |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
|  | Уборка и выкашивание газонов в летний период | по мере необходимости |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | по мере необходимости |
|  | Очистка от наледи и льда у крылец и пешеходных дорожек | по мере необходимости |
|  | Посыпка песком пешеходных дорожек | по мере необходимости |
| 3 | **Услуги по содержанию лифта** | | |
|  | Техническое освидетельствование лифта (лифтов) в соответствии с требованиями ПУЭБЛ | 1 раз в год по договору | 1528065,21 |
|  | Проведение технических осмотров в соответствии с требованиями ПУЭБЛ | 1 раз в год |
|  | Обслуживание системы диспетчеризации лифтов | 1 раз в месяц |
|  | Ремонтные работы по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования | по мере необходимости |
| 4 | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | |
|  | Ремонтно-аварийная служба | по мере необходимости | 178299,54 |
| 5 | **Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий** | | |
|  | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | согласно нормативным требованиям | 385077,49 |
| 6 | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования** | | |
|  | Систем электроснабжения | согласно нормативным требованиям | 200254,55 |
|  | Систем теплоснабжения | согласно нормативным требованиям | 226068,96 |
|  | Систем водоснабжения и водоотведения | согласно нормативным требованиям | 232197,00 |
| 7 | **Дератизация и дезинфекция** | по мере необходимости | 8840,69 |
| 8 | **Уборка мест сбора и складирования ТКО** | 6 раз в неделю | 118207,62 |
| 9 | **Содержание детских и спортивных площадок на придомовой территории** | 6 раз в неделю | 419553,68 |
| 10 | **Механизированная расчистка в зимний период** | по мере необходимости | 461156,93 |
| 11 | **Работы по управлению многоквартирным домом** |  | 356815,47 |
| 12 | **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** |  | 50000,00 |
|  | **Итого расходы:** |  | **5487574,57** |
|  | ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
|  | Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"