**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,1**

Площадь дома, м2 **2636,9**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **263996,07** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **711963,27** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **725 724,74** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **250234,60** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1224437,66 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2571,30 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 43025,18 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 34896,20 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1595,11 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1469,31 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 61863,38 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1119014,40 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 52895,28 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 114239,14 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 34896,20 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 30855,58 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 53629,95 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 75990,63 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 250000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1101379,30** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,11**

Площадь дома, м2 **2690,4**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **352643,46** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **722802,96** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **719 687,45** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **355758,97** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1226781,69 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2598,15 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 31412,40 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35260,64 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2246,86 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1484,66 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 44659,30 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120257,40 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53447,73 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 115432,25 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35260,66 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31177,85 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54190,06 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 90749,80 |
| **Итого расходы:** | | **844959,44** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,11/А**

Площадь дома, м2 **2711,4**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **160088,26** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **722859,92** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **696 473,85** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **186474,33** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1228619,83 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2619,22 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 65078,68 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35546,47 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2237,39 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1496,69 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32927,24 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121232,11 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53880,94 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 116367,87 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35546,45 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31430,55 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54629,29 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60990,23 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **942602,95** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,13**

Площадь дома, м2 **2659**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **81069,29** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **714314,05** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **663 618,69** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **131764,65** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1229353,39 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2627,61 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 55198,49 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35660,50 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2019,01 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1501,50 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 50282,90 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121621,11 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54053,83 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 117431,25 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35273,67 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 28687,60 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54804,57 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61185,93 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **899701,37** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,17**

Площадь дома, м2 **5234,7**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **399379,88** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1416929,82** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 326 362,05** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **489947,65** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1451775,84 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 5175,83 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 74417,95 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 70243,38 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4369,87 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2957,62 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 65067,55 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1239566,90 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 106474,18 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 229954,64 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 104743,38 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 85109,94 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 107952,98 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 120522,85 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1818332,91** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,17/А**

Площадь дома, м2 **2741,2**  тариф 23,46 24,19

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **136899,50** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **779706,56** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **758 395,77** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **158210,29** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1231132,50 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2648,00 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 85365,91 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35937,13 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2130,94 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1513,15 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 33289,13 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1147077,45 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54473,13 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 117646,82 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 43124,56 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 38585,13 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 55229,69 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61660,55 |
| **Итого расходы:** | | **909814,08** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,3**

Площадь дома, м2 **3043,20** тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **189485,46** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **833679,81** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **747 264,36** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **275900,91** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1260340,25 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2982,62 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 27440,81 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 40478,42 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1890,23 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1704,36 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 55606,40 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1138052,77 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 61356,79 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 132513,61 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 74978,44 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 53041,46 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 62208,96 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 69452,48 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1032047,61** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,3/Б**

Площадь дома, м2 **1437,6**  тариф 22,88 23,59

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **63084,19** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **398790,40** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **407 328,29** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **54546,30** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1155423,37 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1780,63 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 11420,48 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 16110,44 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1576,04 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1017,50 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 22385,04 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 154945,08 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 36630,05 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 52740,50 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 30355,46 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 21621,91 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 24759,21 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 41463,19 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 250000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **722228,90** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,5**

Площадь дома, м2 **2584,7**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **86448,25** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **697842,09** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **669 660,58** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **114629,76** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1229378,69 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2627,91 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 16824,67 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35664,46 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2345,61 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1501,66 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 48857,69 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121634,52 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54059,79 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 117030,13 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 50609,63 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 36356,58 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 44207,08 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61192,67 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **922291,09** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,5/А**

Площадь дома, м2 **2695**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **152438,59** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **718487,60** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **703 671,27** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **167254,92** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1227228,58 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2603,28 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 73985,47 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35330,15 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2994,86 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1487,58 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32726,86 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120494,37 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53553,05 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 128269,47 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35330,14 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31239,28 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54296,85 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60619,08 |
| **Итого расходы:** | | **860159,01** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,7**

Площадь дома, м2 **2697,1**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **181689,36** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **724549,48** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **722 445,71** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **183793,13** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1227414,08 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2605,39 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 47971,47 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35358,97 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2225,57 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1488,80 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 65437,93 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120592,74 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53596,77 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 115754,14 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35072,65 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 37014,79 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54341,17 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60668,57 |
| **Итого расходы:** | | **859543,04** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **АНКУДИНОВАУЛ,9**

Площадь дома, м2 **2687,40**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **149344,57** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **721943,72** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **710 919,59** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **160368,70** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1230188,14 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2637,18 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 60484,09 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35790,30 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2692,90 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1506,96 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 33153,12 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1122063,76 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54250,56 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 117166,14 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35790,30 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31646,16 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 55004,04 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61408,62 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1043782,27** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ДЗЕРЖИНСКОГОУЛ,12**

Площадь дома, м2 **3379,2**  тариф 22,40

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **131398,69** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **908328,96** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **919 715,53** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **120012,12** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1279278,07 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3199,59 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 39612,88 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 43422,94 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 9756,82 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1828,34 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 40223,35 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1148095,09 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 65820,04 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 142153,00 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 84834,52 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 69476,71 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 66734,20 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 86004,62 |
| **Итого расходы:** | | **1080440,17** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ДЗЕРЖИНСКОГОУЛ,12/А**

Площадь дома, м2 **3537,5**  тариф 22,40

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **278497,01** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **950880,00** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **923 102,22** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **306274,79** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1297693,13 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3410,55 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 12667,80 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 46286,15 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4427,98 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1948,89 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 42875,61 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1157860,19 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 70160,09 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 151526,29 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 104655,46 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 74057,86 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 71134,53 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 79417,32 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1268121,86** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ЕМЕЛЬЯНОВАУЛ,43**

Площадь дома, м2 **6253,9**  тариф 35,76

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **2888147,51** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **2655593,61** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **3 560 378,98** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **1983362,14** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1535334,98 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 6133,13 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 54925,28 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 158147,24 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2628,49 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 3504,65 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 0,00 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1283876,49 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 126167,33 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 272486,38 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 156833,00 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 74473,77 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 127919,65 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 142814,41 |
| **Итого расходы:** | | **3101790,63** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,165**

Площадь дома, м2 **6794,6** тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **814788,12** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1836458,04** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 687 394,34** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **963851,82** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1601592,07 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 6892,21 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 36794,54 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 93537,23 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 19354,50 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 3938,40 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 86645,01 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1319011,17 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 141782,74 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 255981,13 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 145287,23 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 117206,60 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 143751,95 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 177740,19 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **2299514,98** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,167**

Площадь дома, м2 **2168,1** тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **390603,74** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **586861,44** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **546 944,07** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **430521,11** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1179020,08 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2666,25 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 4951,62 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 30154,08 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1769,02 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1523,58 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 33518,66 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1102841,33 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54848,71 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 98714,97 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 36184,91 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31995,08 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 46342,08 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 62085,69 |
| **Итого расходы:** | | **686616,08** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,167/А**

Площадь дома, м2 **5356,9**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **371936,43** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1450006,78** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 438 025,97** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **383917,24** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1456531,38 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 5230,31 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 48567,14 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 85179,35 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 6408,47 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2988,75 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 65752,47 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1242088,65 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 150632,94 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 232375,22 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 85179,34 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 75316,47 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 130907,20 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 121791,51 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1908949,20** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,169**

Площадь дома, м2 **1723,6**  тариф 23,18 23,90

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **76470,53** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **491846,50** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **458 854,75** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **109462,28** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1149854,16 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2060,19 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 11073,51 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 23299,75 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1338,36 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1177,25 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 0,00 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 179464,41 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 42381,02 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 91531,21 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 33257,32 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 25016,57 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 42969,63 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 30314,20 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **643090,63** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,191**

Площадь дома, м2 **4151,4**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **269267,87** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1123701,38** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 123 041,58** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **269927,67** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1370527,02 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4244,99 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 64138,94 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 48008,83 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4937,16 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2425,71 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 53365,59 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1196482,41 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87325,51 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 189012,86 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 74860,58 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 62439,88 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88538,37 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 98847,63 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1545155,49** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,193**

Площадь дома, м2 **2607,7**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **187304,64** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **705852,62** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **737 342,05** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **155815,21** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1228796,89 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2621,24 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 59838,56 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35573,98 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2905,84 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1497,85 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32952,74 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121326,01 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53922,67 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 116871,99 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35573,99 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31454,89 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54671,60 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61037,47 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **939045,74** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯУЛ,195**

Площадь дома, м2 **2071,9** тариф 35,76

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **162064,16** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **843995,04** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **846 213,56** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **159845,64** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1163450,44 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2247,11 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 12397,76 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 19060,30 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1858,00 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1284,07 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 33274,38 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1104009,06 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 46226,25 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 96346,81 |
| **Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1)** | | 1 229 488,62 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 32184,72 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 29690,88 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 48640,23 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 53187,95 |
| **Итого расходы:** | | **2246488,97** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,12**

Площадь дома, м2 **4410,6** тариф 19,28 19,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **259272,69** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1031022,12** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 028 103,93** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **262190,88** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1351807,10 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4260,64 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 49355,54 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 57822,95 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2598,55 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2434,65 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 53562,33 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1125384,53 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87647,45 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 198463,08 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 52345,00 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 51127,68 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88864,77 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 99212,04 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1324886,31** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,14**

Площадь дома, м2 **4341,8** тариф 20,88 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **268104,23** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1093525,58** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 096 632,26** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **264997,55** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1366066,60 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4193,89 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 69193,96 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 56917,07 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4093,15 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2396,51 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 52723,18 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1194117,15 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 86274,29 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 186328,50 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 56917,06 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 50326,67 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 87472,54 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 97657,70 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1464678,25** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,14/А**

Площадь дома, м2 **3057,8** тариф 22,88 23,59

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **116561,97** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **843891,36** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **802 111,38** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **158341,95** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1257827,58 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2953,83 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 35844,00 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 40087,76 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1833,43 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1687,90 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 37133,93 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1136720,35 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 60764,60 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 139396,79 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 83087,15 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 39454,79 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 67769,41 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 82538,59 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1137100,12** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,16**

Площадь дома, м2 **2637,2**  тариф 20,88 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **345158,81** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **664205,22** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **686 811,98** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **322552,05** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1227540,55 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2606,84 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 39574,29 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 29482,20 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3406,77 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1489,63 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32771,80 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120659,81 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 48751,44 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 115818,51 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35378,65 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31282,17 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 49428,54 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 55183,92 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **893375,12** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,18**

Площадь дома, м2 **4401,2**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **477598,47** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1167375,50** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 103 263,76** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **541710,21** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1371395,49 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4254,94 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 45664,42 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 57745,62 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2744,03 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2431,40 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 69946,08 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1196942,95 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87530,20 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 189040,91 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 97995,62 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 74059,29 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88745,89 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 99079,32 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1587576,15** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,18/А**

Площадь дома, м2 **3212**  тариф 22,88 23,59

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **171057,26** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **886350,64** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **854 081,30** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **203326,60** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1325622,62 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3108,78 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 20815,79 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 42190,60 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2607,98 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1776,45 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 40243,22 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1143892,16 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 63952,07 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 138118,70 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 79495,98 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 37749,49 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 64840,29 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 72390,19 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1236804,33** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,20**

Площадь дома, м2 **4363,2**  тариф 21,42 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **293098,20** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1121604,88** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 116 312,59** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **298390,49** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1371572,57 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4256,97 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 55581,94 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 57773,15 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2744,90 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2432,55 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 53516,18 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1197036,84 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87571,92 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 189131,05 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 57773,15 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 51083,62 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88788,21 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 99126,56 |
| **Итого расходы:** | | **1318389,60** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,20/А**

Площадь дома, м2 **5943,8**  тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **305172,30** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1794767,52** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 812 573,09** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **287366,73** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1377910,91 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 5767,11 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 33343,47 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 78268,00 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3334,11 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 3295,50 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 72500,90 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1266935,11 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 118637,83 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 173837,37 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 147473,41 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 70029,27 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 120285,57 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 134291,43 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **2165236,66** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МАКСИМАГОРЬКОГОУЛ,22**

Площадь дома, м2 **2721,6**  тариф 21,98 22,24

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **198011,65** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **717997,98** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **668 663,57** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **247346,06** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1229513,60 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2629,45 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 58129,37 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35685,42 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2703,76 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1502,54 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 33055,97 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121706,06 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54091,58 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 116822,80 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35685,42 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31553,42 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54842,86 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61228,67 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **889150,93** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МИРАПР-КТ,157**

Площадь дома, м2 **3880,9**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **211123,19** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **972515,40** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 005 723,79** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **177914,80** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1288051,37 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3960,12 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 22422,90 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 53744,45 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2901,50 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2262,92 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 49784,33 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1114560,53 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 81465,26 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 264151,94 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 53744,45 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 47521,40 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 82596,73 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 92214,15 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1209382,03** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МИРАПР-КТ,161**

Площадь дома, м2 **2983,9**  тариф 20,93 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **363892,65** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **749585,31** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **630 872,59** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **482605,37** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1238895,89 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3010,63 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 37554,90 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 40858,61 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 9291,55 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1720,37 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 37848,00 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1126681,29 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 61933,08 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 123113,74 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 40858,63 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 36127,63 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 62793,25 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 70104,80 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 300000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1190792,37** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МИРАПР-КТ,161/А**

Площадь дома, м2 **1393,9**  тариф 33,19

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **193730,50** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **555162,12** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **558 625,15** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **190267,47** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1192117,82 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1853,95 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 33969,26 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 27941,63 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 794,55 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1059,40 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 23306,76 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 189872,30 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 38844,61 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 95957,04 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 26273,08 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 32576,50 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 36913,41 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 56501,24 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **707981,57** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МИРАПР-КТ,163**

Площадь дома, м2 **3101,9**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **339847,44** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **777186,96** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **717 805,98** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **399228,42** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1261520,71 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2996,14 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 17146,16 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 27107,98 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 5695,24 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1712,09 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 49085,83 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1138678,74 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 61635,00 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 122577,26 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 54461,98 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 45153,75 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 62491,03 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 78967,40 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1129229,30** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **МИРАПР-КТ,163/А**

Площадь дома, м2 **2176,1**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **67466,80** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **545244,00** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **554 781,89** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **57928,91** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1189378,23 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2169,64 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 39523,80 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 29445,06 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2423,23 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1239,79 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 27275,42 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1100423,15 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 37193,76 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 96393,83 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 24537,55 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 26035,63 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 37710,34 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 42101,27 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **705850,71** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **НЕВЕЛЬСКАЯУЛ,14к1**

Площадь дома, м2 **3729,5**  тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **215260,00** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1160023,68** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 060 940,27** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **314343,41** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1300464,93 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3602,70 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 7666,70 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 48893,75 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1544,01 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2058,68 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 45291,05 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1166753,40 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 61760,52 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 98723,26 |
| **Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1)** | | 2 000 184,94 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 92126,11 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 43747,03 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 75141,97 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 83891,37 |
| **Итого расходы:** | | **3352063,01** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **НЕВЕЛЬСКАЯУЛ,14к2**

Площадь дома, м2 **4248,2**  тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **379146,07** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1321359,48** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 319 584,39** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **380921,16** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1273487,36 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4590,92 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 9501,97 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 62305,27 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1967,53 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2623,38 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 57714,36 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1212493,78 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 94441,68 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 138383,29 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 97830,21 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 56039,02 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 79794,48 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 89085,61 |
| **Итого расходы:** | | **1545382,94** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **НЕВЕЛЬСКАЯУЛ,4**

Площадь дома, м2 **2627,8**  тариф 21,73

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **185225,88** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **685225,20** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **644 871,37** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **225579,71** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1229336,53 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2627,43 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 50119,69 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35657,90 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3450,02 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1501,38 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 33030,46 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121612,17 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54049,85 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 89794,36 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 44791,31 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31904,43 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54800,55 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61181,43 |
| **Итого расходы:** | | **813857,51** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ОЗЕРНАЯУЛ,2А**

Площадь дома, м2 **3968,3**  тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **247019,20** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1234300,03** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 334 648,68** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **146670,55** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1248397,88 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3790,68 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 15405,29 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 51444,94 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1624,58 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2166,11 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 47654,27 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1192999,80 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 77979,72 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 98093,28 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 90360,93 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 69029,69 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 82512,76 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 99768,71 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1510406,43** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ОЗЕРНАЯУЛ,2Б**

Площадь дома, м2 **1946,4** тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **171398,08** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **605408,16** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **549 518,29** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **227287,95** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1162421,77 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1860,80 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 11821,23 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 25253,79 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 797,49 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1063,31 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 23392,99 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 186128,72 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 38279,43 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 56090,01 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 47583,46 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 22595,50 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 38811,10 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 43330,19 |
| **Итого расходы:** | | **725838,32** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,10**

Площадь дома, м2 **2715,5**  тариф 21,42 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **207623,99** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **698046,76** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **693 499,35** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **212171,40** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1225255,54 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2580,67 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 67834,52 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35023,36 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2825,90 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1474,67 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32442,70 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1119448,11 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53088,05 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 114655,44 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35023,36 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 30968,03 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 53825,38 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60092,72 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **984538,44** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,10/Б**

Площадь дома, м2 **3369,6**  тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **204924,88** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1048080,36** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **947 655,87** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **305349,37** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1345177,65 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4943,22 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 9180,25 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 55905,41 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3348,10 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2824,70 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 56762,18 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1116597,11 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 84740,84 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 183016,65 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 71827,54 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 94524,76 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 108851,34 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 120856,29 |
| **Итого расходы:** | | **1258556,04** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,12**

Площадь дома, м2 **2705,2**  тариф 20,88 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **216293,97** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **693512,40** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **745 959,16** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **163847,21** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1228341,57 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2616,02 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 45738,83 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35503,18 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2902,95 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1494,87 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32887,17 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121084,57 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53815,37 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 116226,23 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35503,19 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31392,30 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54562,80 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60916,01 |
| **Итого расходы:** | | **822985,06** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,12/А**

Площадь дома, м2 **1796**  тариф 22,40 22,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **116534,28** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **482782,48** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **482 614,22** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **116702,54** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1151435,13 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1734,94 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 38126,52 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 23545,56 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2102,36 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 991,39 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 21810,62 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 180302,75 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 35690,11 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 77080,73 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 44364,79 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 21067,08 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 36185,81 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 40399,22 |
| **Итого расходы:** | | **574837,02** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,14**

Площадь дома, м2 **2705**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **153799,41** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **677764,44** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **666 505,12** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **165058,73** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1228080,19 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2613,03 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 58743,87 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35462,55 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3867,33 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1493,16 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32849,52 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120945,96 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53753,76 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 89302,45 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35462,55 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31356,36 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 45416,95 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 50705,22 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **940052,92** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,16**

Площадь дома, м2 **2645,5**  тариф 21,31 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **146431,57** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **676613,44** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **741 688,04** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **81356,97** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1228223,53 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2614,67 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 55623,53 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35484,84 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4762,07 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1494,10 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32870,16 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1121021,97 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53787,55 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 97035,12 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35484,84 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31376,07 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 45445,49 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 50737,09 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **845961,04** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,18**

Площадь дома, м2 **4292,3**  тариф 21,60 22,46

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **147572,09** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1138403,82** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 131 914,28** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **154061,63** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1371311,17 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4253,98 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 55342,74 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 57732,51 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4483,91 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2430,85 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 53478,53 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1196898,24 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87510,33 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 189135,99 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 57732,51 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 51047,70 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88725,74 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 99056,83 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1369141,01** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,26**

Площадь дома, м2 **4380,5**  тариф 21,95 22,40

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **532371,77** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1153999,76** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 162 837,32** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **523534,21** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1369270,68 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4230,60 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 59643,08 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 57415,24 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3571,23 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2417,48 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 53184,65 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1195816,20 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87029,42 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 187959,38 |
| **Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1, №2, №3, №4, №5, №6)** | | 1 900 049,29 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 108182,41 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 51371,53 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88238,17 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 98512,47 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **3366891,85** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,4**

Площадь дома, м2 **4408,8**  тариф 21,80 22,24

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **333864,73** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1153111,56** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 119 678,21** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **367298,08** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1371774,92 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4259,29 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 64127,16 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 57804,61 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3937,50 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2433,88 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 53545,32 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1197144,16 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 87619,63 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 189234,04 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 75146,00 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 51111,45 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 88836,56 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 99180,54 |
| **Итого расходы:** | | **1346155,06** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,48**

Площадь дома, м2 **1002,9**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **54519,44** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **251286,72** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **272 846,20** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **32959,96** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 186153,54 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1283,14 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 2382,97 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 14511,68 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1361,36 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 733,22 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 13442,40 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 145685,34 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 26395,97 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 33534,11 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 17414,01 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 15397,65 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 17841,73 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 22983,68 |
| **Итого расходы:** | | **299120,79** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,50**

Площадь дома, м2 **994,1**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **28576,49** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **249081,60** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **242 660,62** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **34997,47** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 185965,45 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1280,34 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 2377,76 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 10221,18 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2264,86 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 731,62 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 12850,38 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 145585,60 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 26338,35 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 36843,25 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 19250,66 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 16376,02 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 20102,77 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 19757,52 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **349945,77** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,6**

Площадь дома, м2 **2597,6**  тариф 22,01 22,24

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **196128,46** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **686181,98** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **704 945,74** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **177364,70** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1226697,37 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2597,18 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 57886,44 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 29372,95 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2395,84 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1484,11 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32650,36 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120212,69 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53427,86 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 100963,82 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35247,55 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31166,25 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54169,91 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60477,37 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **908749,70** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,6/Б**

Площадь дома, м2 **1979,4**  тариф 21,73

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **72633,16** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **516148,92** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **541 072,15** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **47709,93** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1183588,96 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1912,11 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 12652,07 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 25949,95 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 819,47 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1092,63 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 24037,83 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 188502,93 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 39334,63 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 76111,03 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 48895,14 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 23218,36 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 39880,95 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 44524,62 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **710520,67** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,6А-1**

Площадь дома, м2 **2136**  тариф 24,20

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **117544,67** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **620294,40** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **647 266,42** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **90572,65** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1236958,88 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2714,75 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 5041,68 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 24562,02 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1163,47 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1551,28 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 31439,14 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1110723,01 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 55846,28 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 71624,98 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 43335,01 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 50214,82 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 51474,48 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 40232,45 |
| **Итого расходы:** | | **726882,24** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,6А-2**

Площадь дома, м2 **1458,1** тариф 32,28

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **90450,03** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **564825,84** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **565 508,57** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **89767,30** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1160625,79 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1533,52 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 2847,97 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 20812,13 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1551,17 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 876,30 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 19278,60 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 185176,36 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 31546,80 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 45421,55 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 39214,42 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 18621,38 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 31984,95 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35709,22 |
| **Итого расходы:** | | **679877,73** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОБЕДЫПР-КТ,8**

Площадь дома, м2 **2738,2** тариф 21,42 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **354791,62** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **703882,06** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **727 231,23** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **331442,45** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1209445,91 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2639,50 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 49959,23 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35821,78 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3371,41 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1508,28 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 70176,84 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1122171,07 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 54298,25 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 117269,15 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35821,76 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31673,98 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 55052,40 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61462,60 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **900672,16** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,14**

Площадь дома, м2 **2691,4**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **157028,45** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **674357,28** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **638 830,94** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **192554,79** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1226933,47 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2599,90 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 41536,06 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35284,27 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2026,93 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1485,65 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32684,36 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120337,87 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53483,50 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 115509,51 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35284,25 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31198,71 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54226,33 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60540,35 |
| **Итого расходы:** | | **813131,15** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,18/А**

Площадь дома, м2 **2689,4**  тариф 21,73

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **116261,01** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **701288,64** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **752 779,43** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **64770,22** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1226764,83 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2597,96 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 46936,46 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35258,05 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1605,34 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1484,55 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32660,07 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120248,45 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53443,75 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 115837,67 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 55361,30 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31546,66 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54186,03 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60495,36 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **988426,49** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,20/А**

Площадь дома, м2 **1464,3**  тариф 23,27

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **68898,24** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **408891,12** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **409 747,14** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **68042,22** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1119281,87 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1844,86 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 13084,70 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 25037,48 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1771,48 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1054,20 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 0,00 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 171159,14 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 37951,54 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 58546,29 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 23587,94 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 22401,95 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 38478,65 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35799,20 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **592519,10** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,21**

Площадь дома, м2 **2621,3** тариф 33,45

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **139794,56** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1052191,20** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 040 744,68** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **151241,08** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1219593,40 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2893,17 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 5373,03 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 39264,45 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2152,63 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1653,24 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 36371,28 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1133912,44 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 59516,64 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 91309,69 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 69273,21 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 52381,35 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 60343,26 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60246,35 |
| **Итого расходы:** | | **1228119,92** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,22/А**

Площадь дома, м2 **2677,3** тариф 21,73

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **317658,91** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **698132,64** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **653 688,10** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **362103,45** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1225744,59 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2586,27 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 42603,83 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35099,40 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3582,54 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1477,86 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32513,13 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1119707,43 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53203,30 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 114904,37 |
| **Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1, №2, №3, №4)** | | 1 232 134,90 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 66134,66 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31404,73 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 53942,25 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60223,19 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **2125262,45** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,24/А**

Площадь дома, м2 **2687,3**  тариф 21,79 22,40

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **137692,97** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **702541,29** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **643 435,11** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **196799,15** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1226604,62 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2596,13 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 49670,31 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 35233,13 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1770,23 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1483,50 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32637,00 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1120163,50 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 53406,00 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 115342,12 |
| **Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1, №2, №3, №4)** | | 1 232 134,90 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 66386,63 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31524,37 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 54147,75 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 60452,62 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 350000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **2433552,81** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,25**

Площадь дома, м2 **5321,7**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **534781,95** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1440478,32** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 407 420,52** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **567839,75** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1449828,10 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 5153,52 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 111607,55 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 69940,55 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3191,16 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2944,86 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 64787,02 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1238534,05 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 106015,13 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 228963,24 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 97916,75 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 61842,16 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 107487,57 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 120003,24 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 150000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1818214,89** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,43**

Площадь дома, м2 **1206,8**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **64653,42** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **302375,76** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **302 182,23** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **64846,95** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 181957,09 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1220,63 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 4881,14 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 13804,82 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3592,90 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 697,51 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 15345,16 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 143460,07 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 25110,26 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 88938,65 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 16565,80 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 14647,65 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 25459,01 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 28423,42 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **414104,12** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,43/А**

Площадь дома, м2 **2217,5**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **93661,79** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **555617,16** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **563 864,15** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **85414,80** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1186933,01 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2141,62 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 34375,94 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 29064,87 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1528,44 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1223,78 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 26923,25 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 199126,50 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 44056,22 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 95149,21 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 29064,87 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 25699,46 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 44668,12 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 49869,20 |
| **Итого расходы:** | | **669824,49** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,45**

Площадь дома, м2 **1899,3**  тариф 21,99

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **54724,70** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **501187,68** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **458 170,94** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **97741,44** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1167523,01 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1919,25 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 7917,81 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 26046,95 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 4125,04 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1096,71 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 27577,70 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 188833,80 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 39481,68 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 85269,49 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 26046,95 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 23030,98 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 40030,05 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 44691,08 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **683590,49** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,45/А**

Площадь дома, м2 **2001,7**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **160130,981** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **537376,70** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **491 743,47** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **205764,21** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1169032,29 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1936,54 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 62188,93 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 26281,62 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2649,27 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1106,60 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 24345,07 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 189634,15 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 39837,40 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 95007,71 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 26281,62 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 23238,49 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 40390,69 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 45093,72 |
| **Итого расходы:** | | **647024,10** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ПОПОВИЧАУЛ,47**

Площадь дома, м2 **1364,9**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **111131,63** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **341989,44** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **376 602,38** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **76518,69** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 189247,79 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1533,72 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 2848,33 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 20814,75 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1823,08 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 876,41 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 19281,03 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 147326,16 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 31550,78 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 92848,09 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 20814,75 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 18404,62 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 31988,97 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35713,72 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 50000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **465072,21** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **САХАЛИНСКАЯУЛ,13**

Площадь дома, м2 **2592,2**  тариф 21,75

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **120743,18** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **676429,38** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **682 751,11** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **114421,45** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1224707,47 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2574,39 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 27626,11 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 17469,07 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2648,43 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1471,08 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 32363,76 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1119157,48 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 52958,88 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 114376,47 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 65830,83 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 31260,45 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 53694,42 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 59946,51 |
| **Итого расходы:** | | **806085,35** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ТИХООКЕАНСКАЯУЛ,27**

Площадь дома, м2 **4326,5**  тариф 21,10 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **270164,52** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **1095297,52** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **1 047 539,17** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **317922,87** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1364860,84 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 4180,08 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 48528,00 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 47274,66 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3753,11 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2388,62 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 79517,55 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1193477,77 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 85990,12 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 185714,76 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 56729,59 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 50160,91 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 87184,42 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 97336,03 |
| **Итого расходы:** | | **1307096,47** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФАБРИЧНАЯУЛ,14А**

Площадь дома, м2 **2776,8**  тариф 25,92

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **331535,27** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **863695,87** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **783 238,56** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **411992,58** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1167008,08 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 3364,19 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 17558,51 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 38047,40 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1441,80 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1922,40 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 28195,13 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 186507,79 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 69206,23 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 132352,84 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 66174,76 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 40850,90 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 70167,42 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 78337,61 |
| **Итого расходы:** | | **1039602,80** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯУЛ,120**

Площадь дома, м2 **1260**  тариф 21,04 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **126545,11** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **318162,75** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **307 448,92** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **137258,94** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1106240,68 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1217,16 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 6443,15 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 16518,60 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2041,73 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 695,52 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 15301,44 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 156337,12 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 25038,72 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 56319,18 |
| **Ремонт фасада (торец, северная сторона)** | | 1 250 522,00 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 16518,60 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 14605,92 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 25386,48 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 28342,44 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 300000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **1921528,74** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯУЛ,122**

Площадь дома, м2 **1751,6**  тариф 21,04 21,53

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **111745,89** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **442346,97** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **439 281,74** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **114811,12** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1134349,23 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1693,11 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 11961,58 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 22977,90 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2840,44 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 967,49 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 21284,79 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 178366,73 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 34829,66 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 91794,98 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 22977,90 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 20317,30 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 35313,39 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 39425,23 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 200000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **719099,73** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯУЛ,124**

Площадь дома, м2 **1722,9**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **187429,61** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **431689,44** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **352 870,67** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **266248,38** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1132034,32 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1663,93 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 14408,89 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 22581,97 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2600,06 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 950,82 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 20918,04 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 177016,42 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 34229,52 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 99528,88 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 22581,97 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 19967,22 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 34704,93 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 38745,91 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 250000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **771932,90** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯУЛ,126**

Площадь дома, м2 **1243,6**  тариф 21,99 22,67

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **117074,14** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **336617,56** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **325 619,01** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **128072,69** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1100407,41 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1265,37 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 12748,53 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 17172,80 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 2075,24 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 723,06 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 15907,42 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 148806,87 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 26030,33 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 81151,12 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 17172,79 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 15184,36 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 26391,87 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 29464,89 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 300000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **694502,06** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯУЛ,128**

Площадь дома, м2 **1329,9**  тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **25404,45** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **333219,72** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **304 829,78** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **53794,39** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1112134,51 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1284,69 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 9917,44 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 17435,00 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1348,49 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 734,10 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 16150,30 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 159462,49 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 26427,77 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 61822,82 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 17434,99 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 15416,20 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 26794,83 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 29914,77 |
| **Очистка/осушка подвального помещения от фекальных стоков** | | 100000,00 |  |
| **Итого расходы:** | | **496278,38** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2024 по 31.12.2024

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯУЛ,130**

Площадь дома, м2 **1334,6** тариф 20,88

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **166010,46** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2024 г. | **334397,28** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2024 г. | **313 287,90** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2025 г. | **187119,84** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2024 год**

**руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1112530,80 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1289,22 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 4834,25 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 17496,59 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1352,47 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 736,70 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 20321,18 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 159672,64 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 26521,17 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год  по графику, по мере необходимости | 56770,97 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | | |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 20946,61 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 18920,69 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 26889,52 |
| **Электромонтажные работы** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 30020,50 |
| **Итого расходы:** | | **398303,30** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"