Приложение №4

Перечень работ и услуг

ОИ МКД АО адресу: г. Южно-Сахалинск, пл/р-н Луговое, ул. 2-я Пионерская, д. 47

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды услуг | Периодичность | Стоимость на 1 м2 |
| 1 | **Содержание помещений общего пользования** |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю | 5,48 |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
|  | Подметание полов кабины лифта (лифтов) и влажная уборка | 5 раз в неделю |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раза в год в теплый период |
|  | Мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год в теплый период |
| 2 | **Уборка земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома** |
|  | Подметание и уборка придомовой территории в теплый период | 6 раз в неделю | 5,31 |
|  | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 6 раз в неделю |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
|  | Уборка и выкашивание газонов в летний период | по мере необходимости |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | по мере необходимости |
|  | Очистка от наледи и льда у крылец и пешеходных дорожек | по мере необходимости |
|  | Посыпка песком пешеходных дорожек | по мере необходимости |
| 3 | **Услуги по содержанию лифта** |
|  | Техническое освидетельствование лифта (лифтов) в соответствии с требованиями ПУЭБЛ | 1 раз в год по договору | 12,45 |
|  | Проведение технических осмотров в соответствии с требованиями ПУЭБЛ | 1 раз в год |
|  | Обслуживание системы диспетчеризации лифтов | 1 раз в месяц |
|  | Ремонтные работы по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования | по мере необходимости |
| 4 | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |
|  | Ремонтно-аварийная служба | по мере необходимости | 1,44 |
| 5 | **Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |
|  | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | согласно нормативным требованиям | 3,11 |
| 6 | **Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования** |
|  | Систем электроснабжения | согласно нормативным требованиям | 1,63 |
|  | Систем теплоснабжения | согласно нормативным требованиям | 1,79 |
|  | Систем водоснабжения и водоотведения | согласно нормативным требованиям | 1,89 |
| 7 | **Дератизация и дезинфекция** | по мере необходимости | 0,07 |
| 8 | **Уборка мест сбора и складирования ТКО** | 6 раз в неделю | 0,95 |
| 9 | **Содержание детских и спортивных площадок на придомовой территории** | 6 раз в неделю | 3,02 |
| 10 | **Механизированная расчистка**  | по мере необходимости | 3,75 |
| 11 | **Работы по управлению многоквартирным домом** |  | 2,91 |
|  |  | **Итого:** | **43,80** |