Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.6А, проводимого в форме очно-заочного голосования

20 февраля 2025 года

Собрание проходило в период с 27.01.2025г. по 10.02.2025г.
Очная часть собрания проходила 27.01.2025г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича,20А.
Заочная часть собрания завершена 10.02.2025г.
Дата окончания приема решений собственников помещений –10.02.2025г. в 18.00 часов
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970
(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) **2810,3** кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2321,06** кв.м, что составляет **82,59%** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по **холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению;** с региональным оператором договор по **обращению с твердыми коммунальными отходами** с **01 марта 2025г**.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **24,20** руб. за 1кв.м с **01.03.2025г**.
8. Установить насос повышения давления холодной воды и включить его в состав ОИ МКД.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Дервоедовой Олеси Геннадьевны, кв.49, секретаря собрания Лернер Татьяны Гариевны, кв.50, членов счетной комиссии Борисик Ольги Петровны, кв. 19, Лернер Татьяны Гариевны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –100 % голосов (2321,06 кв.м)

«Против» – 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Дервоедову Олесю Геннадьевну, кв.49, секретарем собрания Лернер Татьяну Гариевну, кв.50, членами счетной комиссии Борисик Ольгу Петровну, кв. 19, Лернер Татьяну Гариевну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по **холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению;** с региональным оператором договор по **обращению с твердыми коммунальными отходами** с **01 марта 2025г**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –96,15 % голосов (2231,76 кв.м)

«Против» – 3,85 % голосов (89,3 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м).

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -70,6% голосов (1638,76 кв.м)

«Против» – 17,51% голосов (406,4 кв.м)

«Воздержались» -11,89% голосов (275,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –59,64 % голосов (1384,46 кв.м)

«Против» – 32,24 % голосов (748,2 кв.м)

«Воздержались» – 8,12% голосов (188,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –59,64 % голосов (1384,46 кв.м)

«Против» – 32,24 % голосов (748,2 кв.м)

«Воздержались» – 8,12% голосов (188,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –78,82 % голосов (1829,56 кв.м)

«Против» – 0 % голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 21,18% голосов (491,5 кв.м)
Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **24,20** руб. за 1кв.м с **01.03.2025г**.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» –80,88 % голосов (1877,36 кв.м)
«Против» – 3,85% голосов (89,3 кв.м)
«Воздержались» – 15,27% голосов (354,4 кв.м)
Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Установить насос повышения давления холодной воды и включить его в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» –45,98 % голосов (1067,36 кв.м)
«Против» – 33,81% голосов (784,7 кв.м)
«Воздержались» – 20,21% голосов (469 кв.м)
Итоги голосования: Положительное решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято.**

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» –100 % голосов (2321,06 кв.м)
«Против» – 0 % голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)
Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания О.Г. Дервоедова

Секретарь общего собрания Т.Г. Лернер

Счетная комиссия: О.П. Борисик

Т.Г. Лернер