

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

«30» января 2025 год

Собрание проходило в период с 23.01.2025 по 29.01.2025

Очная часть собрания проходила 23.01.2025 по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 14

Заочная часть собрания завершена 29.01.2025

Дата окончания приема решений собственников помещений – 29 января 2025 в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения МКД:

Подолинской Лилии Васильевны, кв. № 57 (свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2015 г.).

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2 705,00 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 645,60 кв.м., что составляет 60,84% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
Председатель собрания – Подолинская Лилия Васильевна, кв. 57, секретарь – Городилова Галина Сергеевна, кв. 10, счетная комиссия: Самойленко Ольга Игоревна, кв. 29, Коновалов Евгений Анатольевич, кв. 27.
2. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,53 руб.** за 1 кв.м. с **01.02.2025 г.**
3. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
4. Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом, проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

Слушали: Подолинскую Лилию Васильевну.

Предложено: избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола:

Председатель собрания – Подолинская Лилия Васильевна, кв. 57,

Секретарь собрания – Городилова Галина Сергеевна, кв. 10,

Счетная комиссия: Самойленко Ольга Игоревна, кв. 29, Коновалов Евгений Анатольевич, кв. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 58,60% голосов (1 585,10 кв.м.)

«Против» - 2,24% голосов (60,50 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

Решили: избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола:

Председатель собрания – Подолинская Лилия Васильевна, кв. 57,

Секретарь собрания – Городилова Галина Сергеевна, кв. 10,

Счетная комиссия: Самойленко Ольга Игоревна, кв. 29, Коновалов Евгений Анатольевич, кв. 27.

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,53 руб.** за 1 кв.м. с **01.02.2025 г.**

Слушали: Подолинскую Лилию Васильевну.

Предложено: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,53 руб.** за 1 кв.м. с **01.02.2025 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 58,60% голосов (1 585,10 кв.м.)

«Против» - 2,24% голосов (60,50 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

Решили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,53 руб.** за 1 кв.м. с **01.02.2025 г.**

По третьему вопросу повестки дня: об индексации размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

Слушали: Подолинскую Лилию Васильевну.

Предложено: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 58,60% голосов (1 585,10 кв.м.)

«Против» - 2,24% голосов (60,50 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

Решили: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

По четвертому вопросу повестки дня: о внесении изменений в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном

действующим законодательством РФ. При этом, проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

Слушали: Подолинскую Лилию Васильевну.

Предложено: Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом, проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 58,60% голосов (1 585,10 кв.м.)

«Против» - 2,24% голосов (60,50 кв.м.)

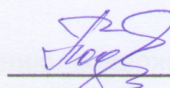
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

Решили: Внести изменения в раздел 4 договора управления, добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом, проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

Приложения к протоколу:

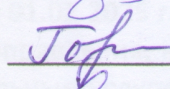
1. Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть);
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;
6. Сообщение об итогах проведенного голосования.

Председатель собрания



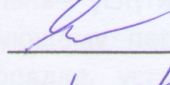
Подолинская Л.В.

Секретарь собрания

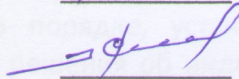


Городилова Г.С.

Счетная комиссия:



Самойленко О.И.



Коновалов Е.А.