

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору управления многоквартирным домом, расположенным**  
**по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр.Мира д.161**

г. Южно-Сахалинск


«01» декабря 2024 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №161 по пр.Мира, действующие на основании решения общего собрания от «01» ноября 2010 г. № 10, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 18.12.2023г, внести следующие изменения в договор:
  - 1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
  - 1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **21,53** рубль на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Управляющая организация

Собственник          Телефон:   _____ / _____ /	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»  693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОРГН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705  Телефон 76-08-53   Генеральный директор _____ /Г.Н. Шалак/
--	--