**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к договору управления многоквартирным домом, расположенным**

**по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р. Анкудинова, дом №11А**

г. Южно-Сахалинск «01» сентября 2024 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №11А по б-р. Анкудинова, действующие на основании решения общего собрания от «15»ноября 2010 г. № 1, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава,именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 02.09.2022, внести следующие изменения в договор:
   1. Раздел 4 договора изложить в следующей редакции:

«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области)в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

* 1. Внести изменения в приложение №4 к договору управления: размер платы за содержание, текущий ремонт и управлениемногоквартирным домом за 1 кв.м. общей площади – 22,67 руб.

1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
3. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник  Телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»  693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А  ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОРГН 1086501010970  Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705  АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток  к/с 30101810900000000705  Телефон 76-08-53.  Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Н. Шалак/ |

Заказчик Управляющая организация