

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 14  
проводимого в форме очно-заочного голосования

10 апреля 2023 года

Собрание проходило в период с 13.03.2023г. по 31.03.2023г.

Очная часть собрания проходила 13.03.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 31.03.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 31 марта 2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2705 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1532,07 кв. м, что составляет 56,64 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2023г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.



7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.05.2023г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя собрания – Разорвиной Ольги Владимировны, кв.34, секретаря – Бакши Александра Владимировича, кв. 60, членов счетной комиссии: Разорвиной Ольги Владимировны, Верещагиной Милолики Андреевны, кв.23 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 57,88% голосов (886,67 кв.м)  
«Против» – 35,1% голосов (537,8 кв.м)  
«Воздержались» – 7,02% голосов (107,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателя собрания – Разорвину Ольгу Владимировну, кв.34, секретаря – Бакши Александра Владимировича, кв. 60, членов счетной комиссии: Разорвину Ольгу Владимировну, Верещагину Милолику Андреевну, кв.23 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2023г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» — 83,26% голосов (1275,57 кв.м)  
«Против» – 10,84% голосов (166 кв.м)  
«Воздержались» – 5,9% голосов (90,5 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 41,87% голосов (641,5 кв.м)  
«Против» - 42,37% голосов (649,1 кв.м)  
«Воздержались» – 15,76% голосов (241,47 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 16,6% голосов (254,37 кв.м)  
«Против» – 74,55% голосов (1142,1 кв.м)  
«Воздержались» – 8,85% голосов (135,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17,46% голосов (267,37 кв.м)  
«Против» – 76,54% голосов (1172,7 кв.м)  
«Воздержались» – 6% голосов (92 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято.**



**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» — 79,32% голосов (1215,27 кв.м)

«Против» — 14,99% голосов (229,7 кв.м)

«Воздержались» — 5,69% голосов (87,1 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.05.2023г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» — 72,21% голосов (1106,37 кв.м)

«Против» — 24,94% голосов (382,1 кв.м)

«Воздержались» — 2,85% голосов (43,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений — путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

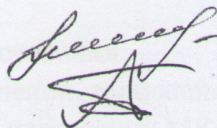
«За» — 38,45% голосов (589,07 кв.м)

«Против» — 61,55% голосов (943 кв.м)

«Воздержались» — 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания

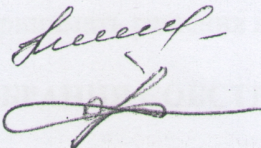


О.В. Разорвина

Секретарь собрания

А.В. Бакши

Члены счетной комиссии



О.В. Разорвина

М.А. Верещагина