**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

 с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 6А-1**

Площадь дома, м2 **2810,30**  тариф 24,20

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г. | **140149,78** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г. | **816111,12**  |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г. | **838716,23** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **117544,67** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год**

**руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1212438,79 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 2433,83 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 4519,98 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 33030,58 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1043,07 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 1390,76 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 56371,75 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 1198531,17 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 50067,40 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи  | 2 раз(а) в годпо графику, по мере необходимости | 109162,69 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 77701,56 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС  | по графику, плану работ | 45018,68 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 50762,79 |
| **Электромонтажные работы**  |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 72138,52 |
| **Итого расходы:** | **914611,58** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

 с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 6А-2**

Площадь дома, м2 **1587,5**  тариф 32,28

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г. | **92480,39** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г. | **614934,00** |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г. | **616964,36** |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г. | **90450,03** |

**Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год**

**руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 1144004,51 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи | в зимний период, по мере необходимости | 1374,84 |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь, июль, август | 2553,27 |
| Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.) | по плану работ | 18658,52 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 1390,65 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 785,62 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | 17283,68 |
| **Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:**  Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 176362,46 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| **Обслуживание лифтового хозяйства** | круглосуточно | 201538,63 |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах** | круглосуточно | 28282,39 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи  | 2 раз(а) в годпо графику, по мере необходимости | 61082,11 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |
| **ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 35156,58 |
| **ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС  | по графику, плану работ | 16694,47 |
| **ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 28675,20 |
| **Электромонтажные работы**  |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 32014,10 |
| **Итого расходы:** | **665857,05** |
| ***Услуги паспортного стола:*** |  |  |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"