

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВА УЛ, 1**

Площадь дома, м² **2636,9**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	242745,42
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	687044,27
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	665793,62
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	263996,07

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1201213,24
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2305,22
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	38573,01
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31285,20
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1430,05
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1317,27
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	55461,86
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1106698,99
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47421,77
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	102417,87
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31285,20
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	27662,70
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48080,42
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	68127,25
Итого расходы:		763280,05
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВА УЛ, 11**

Площадь дома, м² **2690,4**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	265788,94
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	695012,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	608158,04
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	352643,46

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203314,72
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2329,30
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	28161,90
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31611,93
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2014,36
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1331,03
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	40038,03
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107813,37
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47917,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103487,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31611,94
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	27951,62
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48582,57
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	81359,17
Итого расходы:		757524,51
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВА УЛ, 11/А**

Площадь дома, м² **2711,4**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	138132,72
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	691407,22
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	669451,68
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	160088,26

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1204962,65
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2348,18
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	58344,45
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31868,18
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2005,87
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1341,82
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29519,98
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108687,23
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48305,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104326,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31868,17
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28178,17
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48976,35
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54679,06
Итого расходы:		755411,86
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВА УЛ, 13**

Площадь дома, м² **2659,0**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	58868,70
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	686899,59
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	664699,00
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	81069,29

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1205620,30
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2355,71
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	49486,65
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31970,41
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1810,09
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1346,13
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	45079,71
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1109035,97
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48460,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	105279,67
Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1, №2, №3, №4)		260130,92

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31623,62
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	25719,06
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49133,49
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54854,52
Итого расходы:		1021906,67
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу АНКУДИНОВАУЛ, 17

Площадь дома, м² 5234,7

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	490425,68
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1375522,53
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1466 568,33
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	399379,88

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1405026,87
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	4640,24
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	66717,31
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	62974,72
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3917,69
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2651,57
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	58334,47
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1214776,93
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	95456,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	206159,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	93904,72
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	76302,91
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	96782,20
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	108051,36
Итого расходы:		1495696,72
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВАУЛ, 17/А**

Площадь дома, м² **2741,2**

тариф 22,28 23,46

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	149658,22
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	745825,62
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	758584,34
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	136899,50

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1207215,31
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2373,99
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	76532,39
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	32218,42
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1910,43
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1356,57
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29844,43
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1131858,13
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48836,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	105472,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	38662,10
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28827,01
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49514,62
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	55280,02
Итого расходы:		809902,70
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВА УЛ, 3**

Площадь дома, м² **3043,2**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	182516,53
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	793349,40
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	786380,47
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	189485,46

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1233400,70
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2673,98
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	24601,28
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	36289,79
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1694,63
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1527,99
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	49852,35
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1123767,31
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	55007,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	118801,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	67219,80
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	47552,82
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	55771,69
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	62265,66
Итого расходы:		880427,03
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу АНКУДИНОВА УЛ, 3/Б

Площадь дома, м² 1437,6

тариф 21,73 22,88

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	75402,25
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	383135,04
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	395453,10
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	63084,19

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1139340,43
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1596,37
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	10238,71
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	14443,36
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1412,95
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	912,21
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	20068,67
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	149259,46
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	32839,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	47283,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	27214,33
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	19384,51
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	22197,17
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	37172,65
Итого расходы:		423363,48
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу АНКУДИНОВА УЛ, 5

Площадь дома, м² 2584,7

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	112153,93
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	673442,63
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	699148,31
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	86448,25

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1205642,98
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2355,98
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	15083,68
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31973,96
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2102,89
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1346,27
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	43801,98
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1109047,99
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48465,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104920,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	45372,63
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	32594,47
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	39632,61
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54860,56
Итого расходы:		737201,84
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу АНКУДИНОВА УЛ, 5/А

Площадь дома, м² 2695

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	198839,02
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	690216,09
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	736616,52
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	152438,59

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203715,36
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2333,90
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	66329,58
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31674,25
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2684,96
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1333,65
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29340,34
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108025,82
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48011,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	114996,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31674,24
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28006,69
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48678,30
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54346,32
Итого расходы:		771151,26
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу АНКУДИНОВА УЛ, 7

Площадь дома, м² 2697,1

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	229510,38
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	696741,39
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	744562,41
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	181689,36

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203881,66
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2335,79
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	43007,46
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31700,08
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1995,27
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1334,74
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	58666,53
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108114,01
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48050,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103776,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	47165,10
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	33184,56
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48718,04
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54390,69
Итого расходы:		786320,72
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **АНКУДИНОВА УЛ, 9**

Площадь дома, м² **2687,4**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	217649,39
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	694236,02
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	762540,84
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	149344,57

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1206368,67
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2364,29
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	54225,30
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	32086,78
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2414,24
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1351,02
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29722,49
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1109432,81
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48636,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	105041,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	32086,78
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28371,47
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49312,32
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	55054,16
Итого расходы:		756469,15
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, 12

Площадь дома, м² 3379,2

тариф 22,40

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	138375,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	908328,96
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	915305,82
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	131398,69

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1250378,87
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2868,50
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	35513,81
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	38929,61
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	8747,20
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1639,15
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	36061,11
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1132770,47
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	59009,10
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	127443,25
Ремонт ОИ МКД подъездов (замена окон ПВХ): п.1, п.2, п.3		101913,91

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	83661,59
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	62287,38
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	59828,66
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	77105,02
Итого расходы:		1078157,61
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ, 12/А

Площадь дома, м² 3530,6

тариф 22,40

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	297823,46
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	949025,28
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	968 351,73
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	278497,01

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1266888,36
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3057,64
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	5678,48
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	41496,54
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3969,78
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1747,23
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	38438,92
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1141525,09
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	62900,04
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	135846,61
Ремонт ОИ МКД подъездов (замена окон ПВХ): п.1, п.2, п.3		101913,91

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	78188,25
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	66394,48
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	63773,65
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	71199,35
Итого расходы:		1083018,34
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ЕМЕЛЬЯНОВА УЛ, 43**

Площадь дома, м² **6255,5**

тариф **35,76**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	4493473,01
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	2684360,88
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	3636460,95
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	3541372,94

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1479939,45
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	5498,49
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	49241,70
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	141782,44
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2356,49
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	3141,99
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1254501,44
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	942609,67
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	182779,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	113111,75
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	244289,97

кровли от снега и наледи		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	140604,19
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	66767,35
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	114682,75
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	128036,22
Итого расходы:		2869343,32
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 165**

Площадь дома, м² **6794,6**

тариф **20,88 21,99**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	754025,94
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1785294,85
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1724532,67
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	814788,12

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1539340,37
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	6179,02
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	32987,10
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	83858,16
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	17351,73
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	3530,87
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	77679,14
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1286000,45
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	127111,31
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	275391,17
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	130253,16
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	105078,26
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	128876,75
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	159347,95
Итого расходы:		1972985,44
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 167**

Площадь дома, м² **2168,1**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	376853,80
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	547305,79
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	533 555,85
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	390603,74

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1160495,40
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2390,35
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	4439,24
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	27033,79
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1585,97
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1365,92
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	30050,21
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	192199,49
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	32782,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	88500,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	32440,56
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28684,29
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	41546,68
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	55661,17
Итого расходы:		599175,22
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 167/А

Площадь дома, м² 5356,9

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	350922,52
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1401687,03
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1380673,12
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	371936,43

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1409290,31
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	4689,09
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	43541,50
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	76365,14
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	5745,33
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2679,48
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	58948,52
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1217037,74
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	115753,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	208329,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	63637,61
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	56269,04
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	97800,96
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	109188,74
Итого расходы:		1469276,35
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 169**

Площадь дома, м² **1723,6**

тариф 22,01 23,18

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	81009,28
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	475403,64
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	479942,39
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	76470,53

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1134347,51
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1847,01
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	9927,64
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	20888,73
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1199,87
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1055,43
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	0,00
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	171241,57
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	53211,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	37995,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	82059,72

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	29815,91
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	22427,90
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	38523,21
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	27177,34
Итого расходы:		531718,64
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 191**

Площадь дома, м² **4151,40**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	249494,85
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1090863,23
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1071090,21
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	269267,87

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1332185,53
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3805,73
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	69002,35
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	51649,15
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	4426,27
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2174,70
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	47843,41
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1176150,75
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78289,22
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	169454,14
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	67114,14
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	55978,71
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79376,58
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88619,05
Итого расходы:		1226069,73
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 193**

Площадь дома, м² **2607,7**

тариф **20,88 21,99**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	127727,17
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	685225,14
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	625647,67
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	187304,64

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1205121,39
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2350,00
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	53646,57
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31892,85
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2605,15
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1342,86
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29542,85
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108771,41
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48342,85
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104778,28
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31892,85
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28199,99
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49014,28
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54721,42
Итого расходы:		752222,74
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ, 195**

Площадь дома, м² **2071,90**

тариф **35,76**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	183194,95
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	889093,73
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	910224,52
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	162064,16

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1146536,87
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2014,58
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	11114,86
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	17087,97
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1665,74
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1151,19
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29831,20
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	193246,38
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	312827,83
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	63315,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	41442,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	112290,11

кровли от снега и наледи		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	40075,42
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	39927,78
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	52328,43
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	57220,98
Итого расходы:		1022077,64
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 12**

Площадь дома, м² **4410,6**

тариф **19,28**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	187826,48
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1020436,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	948990,47
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	259272,69

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1315402,72
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3819,75
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	44248,31
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	51839,54
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2329,66
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2182,72
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	48019,79
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1112409,96
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78577,84
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	177926,46
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	46928,43
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	45837,07
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79669,20
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88945,75
Итого расходы:		1098137,20
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 14**

Площадь дома, м² **4341,8**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	227095,29
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1087881,12
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1 046 872,18
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	268104,23

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1328186,66
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3759,91
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	62033,89
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	51027,39
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3669,60
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2148,52
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	47267,47
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1174030,24
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	77346,77
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	167047,55
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	51027,39
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	45118,95
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	78421,04
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	87552,25
Итого расходы:		1178637,63
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 14/А**

Площадь дома, м² **3057,8**

тариф 21,73 22,88

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	105065,18
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	804386,02
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	792889,23
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	116561,97

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1231148,03
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2648,18
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	32134,93
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	35939,55
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1643,71
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1513,24
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	33291,37
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1122572,77
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	54476,78
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	124972,25
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	67717,67
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	32156,44
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	55233,41
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	61664,70
Итого расходы:		857113,02
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 16**

Площадь дома, м² **2637,2**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	353397,44
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	660776,88
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	669015,51
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	345158,81

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203995,05
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2337,09
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	53218,82
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31717,71
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3054,24
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1335,49
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29380,63
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108174,14
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48077,40
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103833,81
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31717,73
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28045,15
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48745,13
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54420,94
Итого расходы:		748053,34
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 18**

Площадь дома, м² **4401,2**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	563656,89
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1112535,74
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1198594,16
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	477598,47

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1332964,13
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3814,65
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	40939,14
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	51770,20
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2460,08
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2179,80
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	62708,18
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1176563,64
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78472,73
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	169479,29
Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1, №2, №3, №4, №5)		325164,25

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	87855,20
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	66395,76
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79562,62
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88826,76
Итого расходы:		1569156,44
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 18/А**

Площадь дома, м² **3212,0**

тариф 21,73 22,88

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	153560,79
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	844948,96
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	827452,49
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	171057,26

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1291927,76
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2787,09
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	18661,81
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	37824,79
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2338,11
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1592,63
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	36078,92
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1129002,45
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	57334,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	123826,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	71269,88
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	33843,23
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	58130,73
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	64899,38
Итого расходы:		929517,62
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 20**

Площадь дома, м² **4363,2**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	244402,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1093243,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1044548,03
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	293098,20

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1333122,88
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3816,46
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	49830,42
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	51794,88
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2460,86
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2180,83
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	47978,42
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1176647,81
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78510,13
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	169560,10
Ремонт ОИ МКД (ремонт подъездов: №1, №2, №3, №4, №5, №6)		390077,26

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	51794,88
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	45797,58
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79600,56
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88869,12
Итого расходы:		1572042,20
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 20/А**

Площадь дома, м² **5943,8**

тариф **25,92**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	307513,77
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1848759,55
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1851101,02
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	305172,30

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1431206,80
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	5170,34
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	29893,14
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	70168,96
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2989,11
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2954,49
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	64998,63
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1239313,13
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	5515412,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	106361,39
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	155848,98

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	132213,12
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	62782,77
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	107838,63
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	120395,19
Итого расходы:		2047547,24
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ, 22**

Площадь дома, м² **2721,6**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	205390,35
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	681923,88
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	689302,58
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	198011,65

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1205763,93
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2357,36
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	67748,52
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31992,75
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2423,98
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1347,06
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29635,39
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1109112,13
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48494,28
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104734,18
Ремонт ОИ МКД подъездов: п.1, п.2, п.3, п.4		260130,92

Ремонт ОИ МКД подъездов (замена окон ПВХ): п.1, п.2, п.3, п.4		72581,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31992,75
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28288,33
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49167,81
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54892,83
Итого расходы:		1197439,26
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **МИРА ПР-КТ, 157**

Площадь дома, м² **3880,9**

тариф 20,88

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	214321,51
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	972398,52
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	975596,84
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	211123,19

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1309893,18
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3550,33
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	20102,61
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	48183,06
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2601,25
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2028,76
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	44632,73
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1102706,00
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	73035,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	236817,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	48183,06
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	42603,97
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	74049,76
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	82671,99
Итого расходы:		1091060,06
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **МИРА ПР-КТ, 161**

Площадь дома, м² **2983,9**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	376638,18
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	747645,72
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	760391,25
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	363892,65

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1214175,36
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2699,10
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	60603,82
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	36630,64
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	8330,08
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1542,35
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	33931,55
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1124929,79
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	55524,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	110374,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	36630,65
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	32389,21
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	56295,52
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	62850,48
Итого расходы:		836907,01
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **МИРА ПР-КТ, 161/А**

Площадь дома, м² **1393,9**

тариф **32,45**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	257777,31
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	543612
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	607658,81
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	193730,5

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1172237,81
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1662,11
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	30454,18
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	25050,28
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	712,33
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	949,78
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	20895,02
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	180572,47
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	34825,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	86027,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	29442,98
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	29205,54
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	37821,34
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	60785,51
Итого расходы:		610641,96
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **МИРА ПР-КТ, 163**

Площадь дома, м² **3101,9**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	316532,36
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	777212,04
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	753896,96
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	339847,44

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1234459,00
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2686,11
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	18446,29
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	36454,34
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	5105,90
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1534,92
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	44006,51
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1124328,51
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	55257,12
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	131871,82
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	48826,35
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	40481,32
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	56024,57
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	70795,99
Итого расходы:		870278,73
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **МИРА ПР-КТ, 163/А**

Площадь дома, м² **2176,1**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	90077,11
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	545244
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	567854,31
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	67466,80

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1169781,70
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1945,13
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	35433,95
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	26398,14
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2172,48
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1111,50
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	24453,01
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	190031,54
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	40014,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	86419,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	26398,14
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	23341,51
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	40569,77
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	45293,64
Итого расходы:		613363,68
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **НЕВЕЛЬСКАЯ УЛ, 14к1**

Площадь дома, м² **3729,5**

тариф **25,92**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	278184,86
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1160023,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1222948,54
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	215260,00

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1269373,34
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3229,90
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	6873,37
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	43834,31
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1384,24
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1845,65
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	40604,41
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1149498,05
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	322633,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	66443,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	97358,30

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	82593,06
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	39220,17
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	67366,41
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	75210,44
Итого расходы:		1267468,24
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **НЕВЕЛЬСКАЯ УЛ, 14к2**

Площадь дома, м² **4248,2**

тариф 25,92

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	401939,17
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1321359,48
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1344152,58
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	379146,07

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1245187,37
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	4115,86
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	8518,72
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	55858,03
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1763,94
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2351,92
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	51742,18
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1190505,29
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	368259,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	84669,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	124063,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	105248,29
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	60288,24
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	85844,98
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	95840,63
Итого расходы:		1484257,46
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **НЕВЕЛЬСКАЯ УЛ, 4**

Площадь дома, м² **2627,8**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	167401,52
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	685225,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	667400,84
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	185225,88

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1205605,19
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2355,55
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	44933,39
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31968,08
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3093,02
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1346,02
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29612,53
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1109027,95
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48456,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104653,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	40156,38
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28603,01
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49129,88
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54850,48
Итого расходы:		753791,73
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ОЗЕРНАЯ УЛ, 2А**

Площадь дома, м² **3960,1**

тариф 25,92

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	340438,32
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1231749,60
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1325168,72
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	247019,20

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1222694,10
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3398,42
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	13811,17
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	46121,51
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1456,47
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1941,96
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	42723,09
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1173028,51
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	339941,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	69910,51
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	105531,31

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	97212,65
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	61886,62
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	73974,49
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	89444,82
Итого расходы:		1343076,77
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ОЗЕРНАЯ УЛ, 2Б**

Площадь дома, м² **1940,00**

тариф **25,92**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	143119,77
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	603417,48
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	575139,17
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	171398,08

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1145614,65
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1668,25
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	10597,99
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	22640,57
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	714,97
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	953,28
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	20972,32
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	177216,27
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	166297,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	34318,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	50285,91

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	42659,60
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	20257,36
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	34794,99
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	38846,46
Итого расходы:		667838,65
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ,10**

Площадь дома, м² **2715,5**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	195546,70
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	680395,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	668318,27
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	207623,99

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1201946,49
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2313,63
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	60815,12
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31399,21
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2533,48
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1322,07
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29085,58
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107087,83
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47594,59
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	102791,09
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31399,21
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	27763,51
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48255,63
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	53874,43
Итого расходы:		748181,85
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 10/Б**

Площадь дома, м² **3369,6**

тариф **25,92**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	248218,27
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1048080,36
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1091373,75
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	204924,88

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1309459,27
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	4431,70
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	8230,30
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	50120,42
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3001,64
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2532,40
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	50888,53
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1104531,84
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	75972,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	164078,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	64394,95
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	84743,50
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	97587,59
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	108350,30
Итого расходы:		1128322,85
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 12**

Площадь дома, м² **2705,2**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	185863,36
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	677814,60
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	647383,99
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	216293,97

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1204713,18
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2345,32
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	65609,38
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31829,37
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2602,55
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1340,19
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29484,06
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108554,95
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48246,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104199,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31829,38
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28143,88
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48916,73
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54612,52
Итого расходы:		762427,51
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 12/А**

Площадь дома, м² **1796,0**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	115117,69
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	468324,96
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	466908,37
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	116534,28

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1135764,88
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1555,41
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	34181,25
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	21109,11
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1884,81
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	888,80
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	19553,70
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	171993,16
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	31996,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	69104,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	39774,00
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	18887,10
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	32441,36
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	36218,78
Итого расходы:		515353,88
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 14**

Площадь дома, м² **2705,00**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	191121,42
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	677764,44
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	715086,45
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	153799,41

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1204478,85
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2342,64
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	52665,16
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31792,95
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3467,15
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1338,65
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29450,31
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108430,68
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48191,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104080,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31792,95
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28111,66
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48860,74
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54550,00
Итого расходы:		749553,22
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 16**

Площадь дома, м² **2645,5**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	191344,96
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	662856,72
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	707770,11
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	146431,57

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1204607,35
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2344,11
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	49867,71
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31812,93
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	4269,30
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1339,50
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29468,82
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1108498,83
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48221,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104392,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31812,93
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28129,33
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48891,44
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54584,28
Итого расходы:		748241,15
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 18**

Площадь дома, м² **4292,3**

тариф 20,88 21,60

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	168886,70
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1097112,31
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1118426,92
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	147572,09

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1332888,54
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3813,78
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	49615,97
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	51758,45
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	4019,92
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2179,31
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	47944,67
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1176523,55
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78454,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	169564,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	51758,45
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	45765,37
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79544,56
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88806,60
Итого расходы:		1182638,59
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 26**

Площадь дома, м² **4380,5**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	393203,60
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1142260,44
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1003092,27
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	532371,77

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1331059,19
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3792,82
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	53471,32
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	51474,02
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3201,69
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2167,33
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	47681,19
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1175553,48
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78023,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	168509,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	96987,88
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	46055,70
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79107,43
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88318,57
Итого расходы:		1225404,07
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 4**

Площадь дома, м² **4408,8**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	286186,60
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1104669,60
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1056991,47
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	333864,73

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1333304,30
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3818,55
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	57491,40
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	51823,09
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3530,05
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2182,03
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	48004,55
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1176744,02
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	78552,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	169652,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	51823,09
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	45822,53
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	79643,90
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	88917,51
Итого расходы:		1191310,34
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 48**

Площадь дома, м² **1002,9**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	35024,07
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	251286,72
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	231791,35
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	54519,44

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	177238,52
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1150,36
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	2136,39
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	12009,26
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1220,49
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	657,34
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	14461,68
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	140957,90
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	23664,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	36506,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	15612,04
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	13804,33
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	19994,37
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	22322,48
Итого расходы:		281736,09
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 50**

Площадь дома, м² **994,1**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	30657,75
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	249081,60
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	251162,86
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	28576,49

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	177069,89
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1147,85
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	2131,72
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	10385,31
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2030,49
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	655,91
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	13056,74
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	140868,48
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	23612,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	35095,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	17258,64
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	14681,46
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	20795,28
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	21255,66
Итого расходы:		280045,53
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 6**

Площадь дома, м² **2597,60**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	184633,67
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	650854,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	639359,89
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	196128,46

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203239,12
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2328,43
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	51896,45
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	26333,48
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2147,92
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1330,54
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29271,76
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107773,29
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47899,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	90516,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31600,19
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	27941,22
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48564,50
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54219,28
Итого расходы:		725061,69
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 6/Б**

Площадь дома, м² **1979,4**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	84892,87
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	516148,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	528408,63
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	72633,16

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1164591,49
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1714,24
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	11342,86
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	23264,69
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	734,67
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	979,56
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	21550,44
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	179344,80
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	35264,35
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	81882,24
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	43835,55
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	20815,77
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	35754,14
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	39917,29
Итого расходы:		560992,09
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОБЕДЫ ПР-КТ, 8**

Площадь дома, м² **2738,2**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	402831,47
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	686083,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	734123,41
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	354791,62

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1187772,82
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2366,37
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	44789,54
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	32115,00
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3022,54
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1352,21
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	62915,06
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1109529,02
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	48679,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	105134,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	32114,99
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28396,41
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	49355,67
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	55102,56
Итого расходы:		762646,08
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 14**

Площадь дома, м² **2691,4**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	181433,41
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	674357,28
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	698762,24
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	157028,45

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203450,79
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2330,86
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	55856,97
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31633,11
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1817,19
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1331,92
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29302,24
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107885,52
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47949,12
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103556,78
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	31633,10
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	27970,32
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48615,08
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54275,74
Итого расходы:		747608,74
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 18/А**

Площадь дома, м² **2689,4**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	124700,70
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	701288,64
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	709728,33
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	116261,01

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203299,60
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2329,13
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	50495,47
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31609,60
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1439,22
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1330,93
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29280,46
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107805,35
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47913,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103850,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	59559,13
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28282,27
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48578,96
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54235,40
Итого расходы:		770010,01
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 20/А**

Площадь дома, м² **1464,3**

тариф **23,27**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	53979,45
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	408891,12
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	393972,33
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	68898,24

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1106938,79
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1653,96
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	14663,39
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	22446,64
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1588,17
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	945,12
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	163795,72
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	43984,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	34024,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	52488,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	21147,10
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	20083,84
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	34496,95
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	38513,72
Итого расходы:		456770,31
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 21**

Площадь дома, м² **2621,3**

тариф **33,45**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	386685,96
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1052191,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1299082,60
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	139794,56

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1196870,26
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2593,79
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	4817,04
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	35201,43
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1929,88
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1482,17
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	32607,64
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1120055,41
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	397941,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	53357,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	122791,69

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	57964,61
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	46961,02
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	54099,04
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54012,17
Итого расходы:		1182685,26
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 22/А**

Площадь дома, м² **2677,3**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	275394,42
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	698132,64
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	655868,15
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	317658,91

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1202384,93
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2318,65
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	38195,26
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31467,38
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3211,82
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1324,94
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29148,73
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107320,32
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47697,92
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103014,26
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	59291,16
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28155,02
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48360,40
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	53991,40
Итого расходы:		755882,18
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 24/А**

Площадь дома, м² **2687,3**

тариф **21,73**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	236346,63
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	700740,84
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	799394,50
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	137692,97

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1203155,97
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2327,48
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	59374,01
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	31587,26
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1587,05
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1329,99
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29259,78
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1107729,19
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47879,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	103406,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	59517,05
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28262,29
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48544,63
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	54197,09
Итого расходы:		778158,17
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 25**

Площадь дома, м² **5321,7**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	508163,28
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1392475,95
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1365857,28
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	534781,95

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1403280,67
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	4620,24
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	100058,59
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	62703,22
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2860,94
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2640,13
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	58082,97
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1213850,96
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	95044,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	205270,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

<i>состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	87784,50
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	55442,84
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	96364,94
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	107585,51
Итого расходы:		1495590,91
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 43**

Площадь дома, м² **1206,8**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	57003,06
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	302375,76
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	294725,40
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	64653,42

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	173476,32
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1094,32
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	4376,05
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	12376,32
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3221,11
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	625,33
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	13757,27
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	138962,89
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	22511,90
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	79735,44
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	14851,60
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	13131,94
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	22824,56
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	25482,22
Итого расходы:		326427,26
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 43/А**

Площадь дома, м² **2217,5**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	101091,43
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	555617,16
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	563046,80
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	93661,79

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1167589,50
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1920,01
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	61637,55
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	26057,29
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1370,28
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1097,15
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	24137,28
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	188869,07
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	39497,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	85303,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	26057,29
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	23040,13
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	40045,94
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	44708,82
Итого расходы:		631330,99
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ,45**

Площадь дома, м² **1899,3**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	148248,57
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	475888,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	508719,74
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	115417,39

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1150188,02
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1720,65
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	7098,49
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	23351,66
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3698,19
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	983,22
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	24724,01
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	179641,43
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	35396,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	76445,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	23351,66
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	20647,78
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	35887,81
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	40066,53
Итого расходы:		523201,56
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 45/А**

Площадь дома, м² **2001,7**

тариф 20,88 21,99

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	120619,86
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	525986,76
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	486475,64
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	160130,98

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1151541,12
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1736,15
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	55753,73
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	23562,04
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2375,13
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	992,09
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	21825,89
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	180358,96
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	35715,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	85176,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	23562,04
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	20833,81
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	36211,13
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	40427,50
Итого расходы:		580071,17
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ПОПОВИЧА УЛ, 47**

Площадь дома, м² **1364,9**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	58695,14
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	341989,44
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	289552,95
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	111131,63

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	180012,58
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1375,01
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	2553,59
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	18660,87
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1634,43
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	785,73
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	17285,86
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	142428,94
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	28285,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	83240,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	18660,87
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	16500,14
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	28678,81
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	32018,13
Итого расходы:		372121,26
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу САХАЛИНСКАЯ УЛ, 13

Площадь дома, м² 2592,2

тариф 21,73

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	133856,98
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	675942,60
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	689056,40
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	120743,18

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1201455,13
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	2308,00
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	49534,81
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	31322,81
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2374,37
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1318,86
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	29014,81
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1106827,27
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	47478,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	102540,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	59018,77
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	28025,67
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	48138,21
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	53743,35
Итого расходы:		763101,85
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ТИХООКЕАНСКАЯ УЛ, 27**

Площадь дома, м² **4326,5**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	309496,10
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	1084048,32
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	1123379,90
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	270164,52

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1327105,68
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3747,53
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	43506,41
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	42382,76
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	3364,74
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	2141,45
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	71289,21
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	1173457,03
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	77092,01
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	166497,32
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	50859,31
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	44970,34
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	78162,73
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	87263,87
Итого расходы:		1171840,40
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2023 по 31.12.2023
по адресу **ФАБРИЧНАЯ УЛ, 14А**

Площадь дома, м² **2669,7**

тариф **25,92**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	192656,38
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	830383,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	691504,31
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	331535,27

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1149726,37
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	3016,07
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	15741,59
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	34110,32
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1292,61
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	1723,47
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	25277,55
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	177556,11
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	230832,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	62044,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	118657,20

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)		
ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	77125,24
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	36623,72
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	62906,62
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	70231,37
Итого расходы:		966866,00
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯ УЛ, 120**

Площадь дома, м² **1260,0**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	148001,85
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	315705,72
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	337162,46
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	126545,11

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	195247,08
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1091,21
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	5776,42
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	14809,28
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1830,46
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	623,55
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	13718,07
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	150507,45
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	22447,76
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	50491,37
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	14809,28
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	13094,52
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	22759,53
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	25409,61
Итого расходы:		332615,61
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯ УЛ, 122**

Площадь дома, м² **1751,6**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	145390,49
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	438880,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	472525,28
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	111745,89

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1120447,01
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1517,91
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	10723,81
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	20600,18
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2546,52
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	867,38
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	19082,27
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	170257,47
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	31225,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	101287,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	20600,18
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	18214,90
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	31659,23
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	35345,58
Итого расходы:		484375,63
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯ УЛ, 124**

Площадь дома, м² **1722,5**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	196304,33
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	431589,24
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	440463,96
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	187429,61

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1118371,64
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1491,75
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	12917,88
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	20245,23
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	2331,01
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	852,43
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	18753,48
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	169046,89
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	30687,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	104976,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	20245,23
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	17901,05
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	31113,72
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	34736,56
Итого расходы:		483670,63
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯ УЛ, 126**

Площадь дома, м² **1243,6**

тариф **20,88 21,99**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	98125,61
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	326780,80
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	307832,27
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	117074,14

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	190017,43
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1134,43
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	11429,34
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	15395,79
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1860,50
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	648,24
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	14261,35
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	143756,42
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	23336,76
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	72753,74
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</i>		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	15395,78
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	13613,11
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	23660,88
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	26415,91
Итого расходы:		353679,67
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯ УЛ, 128**

Площадь дома, м² **1329,9**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	85342,11
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	333219,72
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	393157,38
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	25404,45

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1100531,03
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1151,75
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	26673,59
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и т.д.)	по плану работ	15630,86
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1208,95
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	658,14
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	14479,10
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	153309,41
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	23693,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	60968,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	15630,85
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	13820,96
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	24022,15
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	26819,24
Итого расходы:		378597,13
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

с 01.01.2023 по 31.12.2023

по адресу **ФИЗКУЛЬТУРНАЯ УЛ, 130**

Площадь дома, м² **1334,6**

тариф **20,88**

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	189170,25
Начислено собственникам жилых помещений за 2023 г.	334397,28
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 г.	357557,07
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2024 г.	166010,46

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

руб.

Наименование работ	Периодичность	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	1100886,31
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи	в зимний период, по мере необходимости	1155,81
Выкашивание газонов	3 раз(а) : июнь, июль, август	4334,01
Благоустройство (хоз. работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и т.д.)	по плану работ	15686,08
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	1212,52
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	660,47
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз(а) в неделю	18218,38
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	153497,82
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	23776,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		
Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год по графику, по мере необходимости	61075,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в		

состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)

ВДО отопления		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	18779,09
ВДО ГВС		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС	по графику, плану работ	16962,81
ВДО ХВС, канализации		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации	по графику, плану работ	24107,04
Электромонтажные работы		
Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	по графику, плану работ	26914,03
Итого расходы:		367266,85
Услуги паспортного стола:		
Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета	согласно договору	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"