

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, дом №18а

г. Южно-Сахалинск

«01» ноября 2023 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №18а по ул. Горького, действующие на основании решения общего собрания от «08» июня 2015 г. № 1, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 10.11.2022, внести следующие изменения в договор:

1.1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:


«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

1.2. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **22,88** рублей на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик	Управляющая организация
Собственник	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»
	693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОГРН 1086501010970 Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705 АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток к/с 30101810900000000705
Телефон:	Телефон 76-08-53.
_____ / _____ /	Генеральный директор  Г.Н. Шалак/