

Перечень работ услуг
 ОИ МКД по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл/р-н Луговое, ул. 2-я Пионерская, д. 47

№	Виды услуг	Периодичность	Стоимость на 1м ²
1	Содержание помещений общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	5,48
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
	Подметание полов кабины лифта(лифтов) и влажная уборка	5 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год в теплый период	
	Мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раза в год в теплый период	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав МКД		
	подметание и уборка придомовой территории в теплый период	6 раз в неделю	5,31
	очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	6 раз в неделю	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
	уборка и выкашивание газонов в летний период	по мере необходимости	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости	
	очистка от наледи и льда у крылец и пешеходных дорожек	по мере необходимости	
	посыпка песком пешеходных дорожек	по мере необходимости	
3	Услуги по содержанию лифта		
	техническое освидетельствование лифта (лифтов) в соответствии с требованиями ПУЭБЛ	1 раз в год по договору	12,45
	обслуживание системы диспетчеризации лифтов	1 раз в месяц	
	проведения технических осмотров в соответствии с требованиями ПУЭБЛ	1 раз в год	
	Ремонтные работы по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования	по мере необходимости	
4	Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	ремонтно-аварийная служба	по мере необходимости	1,44
5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
	текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	согласно нормативным требованиям	3,11
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования		
	Систем электроснабжения	согласно нормативным требованиям	1,63
	Систем теплоснабжения	согласно нормативным требованиям	1,79
	Систем водоснабжения и водоотведения	согласно нормативным требованиям	1,89
7	Дератизация и дезинфекция		
		по мере необходимости	0,07
8	Уборка мест сбора и складирования ТКО		
		6 раз в неделю	0,95
9	Содержание детских и спортивных площадок на придомовой территории		
		6 раз в неделю	3,02
10	Механизированная расчистка в зимний период с вывозом снега		
		по мере необходимости	3,75
11	Работы по управлению многоквартирным домом		
			2,91
		Итого:	43,80