**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

В соответствии с п. 7 ст. 156, ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с общим имуществом дома, в том числе по вопросу определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Вами решение общего собрания об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с ч. 4 ст. 158, в период 2022 года не принималось.

На основании протокола общего собрания собственников помещений от 27.04.2022, управляющая компания ООО УК «ЖЭУ-7» производит индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области (официальный сайт: https://sakhalinstat.gks.ru/), индекс потребительских цен по Сахалинской области на жилищные услуги в 2023 г. составил – 3,10%.

На основании изложенного: к тарифу 21,99 рублей применяется процент индексации 3,10%.

Действующий тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме **с 01.04.2024 г.** составит – **22,67 рубль**.

Администрация ООО УК «ЖЭУ-7»