

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, 14/1
проводимого в форме очно-заочного голосования

25 марта 2024 года

Собрание проходило в период с 29.01.2024г. по 15.03.2024г.

Очная часть собрания проходила 29.01.2024г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 15.03.2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 15.03.2024г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3729,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2628,82 кв. м, что составляет 70,49 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
4. Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Вострецова Владимира Львовича, кв.16, секретаря – Батраковой Анжелики Ивановны, кв.2, членов счетной комиссии: Вострецова Владимира Львовича, кв.16, Бортновской Ольги Михайловны, кв. 23 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 88,27% голосов (2320,42 кв.м)

«Против» – 5,59% голосов (147 кв.м)

«Воздержались» – 6,14% голосов (161,4 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Вострецова Владимира Львовича, кв.16, секретаря – Батракову Анжелику Ивановну, кв.2, членов счетной комиссии: Вострецова Владимира Львовича, кв.16, Бортновскую Ольгу Михайловну, кв. 23 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 78,98% голосов (2076,12 кв.м)

«Против» – 13,36% голосов (351,3 кв.м)

«Воздержались» – 7,66% голосов (201,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 74,62% голосов (1961,58 кв.м)

«Против» – 15,57% голосов (409,34 кв.м)

«Воздержались» – 9,81% голосов (257,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 68,32% голосов (1796,18 кв.м)

«Против» – 18,72% голосов (492,04 кв.м)

«Воздержались» – 12,96% голосов (340,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

В.Л. Вострецов

А.И. Батракова

В.Л. Вострецов

О.М. Бортновская