

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, 14/2  
проводимого в форме очно-заочного голосования

07 марта 2024 года

Собрание проходило в период с 12.02.2024г. по 27.02.2024г.

Очная часть собрания проходила 12.02.2024г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 27.02.2024г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 27.02.2024г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о  
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых  
и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет  
4749,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по  
вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2624,23 кв. м,  
что составляет 55,25 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
4. Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя собрания – Парахина Петра Сергеевича, кв.19, секретаря – Замула Андрея Александровича, кв.22, членов счетной комиссии: Кулешова Александра Ивановича, кв.73, Замула Андрея Александровича и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 98,05% голосов (2573,03 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 1,95% голосов (51,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателя собрания Парахина Петра Сергеевича, кв.19, секретаря – Замула Андрея Александровича, кв.22, членов счетной комиссии: Кулешова Александра Ивановича, кв.73, Замула Андрея Александровича и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 98,05% голосов (2573,03 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 1,95% голосов (51,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,66% голосов (2510,33 кв.м)

«Против» – 2,39% голосов (62,7 кв.м)

«Воздержались» – 1,95% голосов (51,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,66% голосов (2510,33 кв.м)

«Против» – 2,39% голосов (62,7 кв.м)

«Воздержались» – 1,95% голосов (51,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



П.С. Парахин

А.А. Замула

А.И. Кулешов

А.А. Замула