**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к договору управления многоквартирным домом, расположенным**

**по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, дом №45а**

г. Южно-Сахалинск «01» марта 2024 г.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №45а по ул. Поповича, действующие на основании решения общего собрания от «10» ноября 2010 г. № б/н, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны и ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» в лице Генерального директора Шалак Г.Н., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений от 09.07.2021, внести следующие изменения в договор:
   1. Пункт 4.3.4. договора изложить в следующей редакции:

«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

* 1. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора по услугам (работам) за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома на момент заключения составляет **22,67** рубля на 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения».

1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.
3. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник  Телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»  693010, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А  ИНН/КПП 6501201982/650101001 ОРГН 1086501010970  Р/с 40702810000300000759 БИК 040507705  АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. Владивосток  к/с 30101810900000000705  Телефон 76-08-53.    Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Н. Шалак/ |

Заказчик Управляющая организация