

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 163,
проводимого в форме очно-заочного голосования

29 декабря 2023г.

Собрание проходило в период с 11.12.2023г. по 26.12.2023г.

Очная часть собрания проходила 11.12.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 26.12.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 26.12.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3102,3** кв.м, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1902,55** кв. м, что составляет **61,33** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
3. Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.01.2024г.**

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Семериной Натальи Викторовны, кв.4, секретаря – Нижегородовой Марины Александровны, кв.49, членов счетной комиссии: Коваленко Натальи Семеновны, кв.8, Тареева Максима Михайловича, кв.15 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,74% голосов (1802,55 кв.м)

«Против» – 1,58% голосов (30 кв.м)

«Воздержались» – 3,68% голосов (70 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Семерину Наталью Викторовну, кв.4, секретаря – Нижегородову Марину Александровну, кв.49, членов счетной комиссии: Коваленко Наталью Семеновну, кв.8, Тареева Максима Михайловича, кв.15 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 89,87% голосов (1709,85 кв.м)
- «Против» – 8,04 % голосов (153 кв.м)
- «Воздержались» – 2,09% голосов (39,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), изложив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 88,34% голосов (1680,65 кв.м)
- «Против» – 11,66 % голосов (221,9 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 96,89% голосов (1843,35 кв.м)
- «Против» – 1,58 % голосов (30 кв.м)
- «Воздержались» – 1,53% голосов (29,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

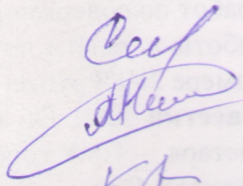
По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.01.2024г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 98,42% голосов (1872,55 кв.м)
- «Против» – 1,58% голосов (30 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

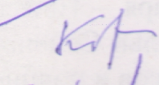
Председатель собрания

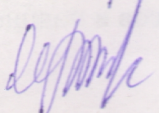
 Н.В. Семерина

Секретарь собрания

М.А. Нижегородова

Члены счетной комиссии

 Н.С. Коваленко

 М.М. Тареев