

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 161
проводимого в форме очно-заочного голосования

18 декабря 2023 года

Собрание проходило в период с 27.11.2023г. по 12.12.2023г.

Очная часть собрания проходила 27.11.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 12.12.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 12.12.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3116,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1889,8 кв. м, что составляет 60,63 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
3. Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.01.2024г.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Яшук Викторией Викторовны, кв.72, секретаря – Ю Чен Э, кв.32, членов счетной комиссии: Шкиль Светланы Васильевны, кв.79, Красовской Ксении Владимировны, кв.22 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,74% голосов (1790,5 кв.м)

«Против» – 2,14% голосов (40,4 кв.м)

«Воздержались» – 3,12% голосов (58,9 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Ящук Викторию Викторовну, кв.72, секретаря – Ю Чен Э, кв.32, членов счетной комиссии: Шкиль Светлану Васильевну, кв.79, Красовскую Ксению Владимировну, кв.22 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –94,73% голосов (1790,3 кв.м)

«Против» –2,14 % голосов (40,4 кв.м)

«Воздержались» –3,13% голосов (59,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), изложив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –92,59% голосов (1749,9 кв.м)

«Против» –2,14 % голосов (40,4 кв.м)

«Воздержались» –5,27% голосов (99,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 90,47% голосов (1709,8 кв.м)

«Против» –2,14% голосов (40,4 кв.м)

«Воздержались» –7,39% голосов (139,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб.за 1 кв.м с **01.01.2024г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,74% голосов (1790,5 кв.м)

«Против» –2,14% голосов (40,4 кв.м)

«Воздержались» –3,12% голосов (58,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания

В.В. Ящук

Секретарь собрания

Ю Чен Э

Члены счетной комиссии

С.В. Шкиль

К.В. Красовская