

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 24 А проводимого в форме очно-заочного голосования

07 декабря 2023 года

Собрание проходило в период с 13.11.2023г. по 03.12.2023г.

Очная часть собрания проходила 13.11.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 03.12.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 03.12.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2689,4 кв.м. что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1957,8 кв. м, что составляет 72,8 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
3. Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,73 руб. за 1 кв.м с 01.01.2024г.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Добровольской Ирины Владимировны, кв. 1, секретаря – Поповой Нины Анатольевны, кв.52, членов счетной комиссии: Радько Маргариты Юрьевны, кв.30, Рёмига Владимира Николаевича, кв.51 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (1957,8 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Добровольскую Ирину Владимировну, кв. 1, секретаря – Попову Нину Анатольевну, кв.52, членов счетной комиссии: Радько Маргариту Юрьевну, кв.30, Ремига Владимира Николаевича, кв.51 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –95,37% голосов (1867,1 кв.м)
«Против» –2,22 % голосов (43,5 кв.м)
«Воздержались» –2,41% голосов (47,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –93,12% голосов (1823,1 кв.м)
«Против» –2,22 % голосов (43,5 кв.м)
«Воздержались» –4,66% голосов (91,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 95,56% голосов (1870,8 кв.м)
«Против» –0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» –4,44% голосов (87 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73**руб.за 1 кв.м с **01.01.2024г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 95,56% голосов (1870,8 кв.м)
«Против» –0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» –4,44% голосов (87 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания

И.В. Добровольская

Секретарь собрания

Н.А. Попова

Члены счетной комиссии

М.Ю. Радько

В.Н. Ремига