

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, 16
проводимого в форме очно-заочного голосования

31 октября 2023 года

Собрание проходило в период с 09.10.2023г. по 25.10.2023г.

Очная часть собрания проходила 09.10.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 25.10.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 25.10.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2759,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1672,35 кв. м, что составляет 60,61 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
3. Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), добавив пункт в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.11.2023г.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Рузьмикина Алексея Александровича, кв.21, секретаря – Булгакова Юрия Анатольевича, кв.39, членов счетной комиссии: Белокопытовой Светланы Станиславовны, кв.29, Рузьмикина Алексея Александровича и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (1672,35 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Рузьмикина Алексея Александровича, кв.21, секретаря – Булгакова Юрия Анатольевича, кв.39, членов счетной комиссии: Белокопытову Светлану Станиславовну, кв.29, Рузьмикина Алексея Александровича и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –90,03% голосов (1505,65 кв.м)

«Против» –9,97 % голосов (166,7 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Внести изменения в раздел 4 договора управления («цена договора и порядок расчетов»), изложив пункт в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –90,03% голосов (1505,65 кв.м)

«Против» –9,97 % голосов (166,7 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (1672,35 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88 руб. за 1 кв.м с 01.11.2023г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (1672,35 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

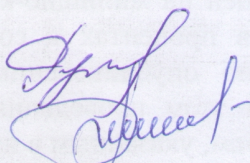
«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

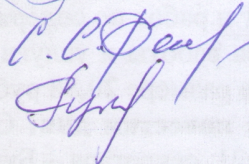
Председатель собрания

Секретарь собрания

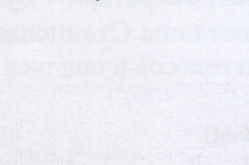
Члены счетной комиссии



А. А. Рузьмикин



Ю.А. Булгаков



С.С. Белокопытова



А. А. Рузьмикин