

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 120  
проводимого в форме очно-заочного голосования

13 сентября 2023 года

Собрание проходило в период с 21.08.2023г. по 03.09.2023г.

Очная часть собрания проходила 21.08.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 03.09.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 03.09.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1260,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 884,7 кв. м, что составляет 70,21 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
3. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.10.2023г.

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя собрания – Ластовской Анжелины Александровны, кв.19, секретаря – Шин Ольги Александровны, кв.25, членов счетной комиссии: Ластовской Анжелины Александровны, Шин Ольги Александровны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (884,7 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателя собрания Ластовскую Анжелину Александровну, кв.19, секретаря – Шин Ольгу Александровну, кв.25, членов счетной комиссии: Ластовскую Анжелину Александровну, Шин Ольгу Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 100% голосов (884,7 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведение общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 100% голосов (884,7 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,12% голосов (841,5 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 4,88 % голосов (43,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб.за 1 кв.м с **01.10.2023г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

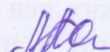
«За» – 100% голосов (884,7 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

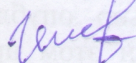
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

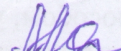
Председатель собрания

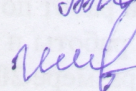
 А.А. Ластовская

Секретарь собрания

 О.А. Шин

Члены счетной комиссии

 А.А. Ластовская

 О.А. Шин