

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 26 проводимого в форме очно-заочного голосования

31 августа 2023 года

Собрание проходило в период с 07.08.2023г. по 28.08.2023г.

Очная часть собрания проходила 07.08.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 28.08.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 28.08.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4369,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3019,25 кв. м, что составляет 69,1 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73** руб. за 1 кв.м с **01.09.2023г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, дополнительно- любым удобным, предложенным собственниками способом.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Замкиной Ирины Ивановны, кв.6, секретаря – Ха Оксаны Наильевны, кв.47, членов счетной комиссии: Выборновой Надежды Васильевны, кв.55, Замкиной Ирины Ивановны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,57% голосов (2975,95 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 1,43% голосов (43,3 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Замкину Ирину Ивановну, кв.6, секретаря – Ха Оксану Наильевну, кв.47, членов счетной комиссии: Выборнову Надежду Васильевну, кв.55, Замкину Ирину Ивановну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (3019,25 кв.м)

«Против» – 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 91,62% голосов (2766,35 кв.м)

«Против» - 5,5% голосов (166 кв.м)

«Воздержались» – 2,88% голосов (86,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 90,77% голосов (2740,55 кв.м)

«Против» – 2,01% голосов (60,7 кв.м)

«Воздержались» – 7,22 % голосов (218 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 90,77% голосов (2740,55 кв.м)

«Против» – 2,01% голосов (60,7 кв.м)

«Воздержались» – 7,22 % голосов (218 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,54% голосов (2975,05 кв.м)

«Против» –1,46% голосов (44,2 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73** руб.за 1 кв.м с **01.09.2023г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,08% голосов (2931,05 кв.м)

«Против» –1,46% голосов (44,2 кв.м)

«Воздержались» – 1,46% голосов (44 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, дополнительно- любым удобным, предложенным собственниками способом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100% голосов (3019,25 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

И.И. Замкина

Секретарь собрания

О.Н. Ха

Члены счетной комиссии

Н.В. Выборнова

И.И. Замкина