

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, 12  
проводимого в форме очно-заочного голосования

17 августа 2023 года

Собрание проходило в период с 24.07.2023г. по 14.08.2023г.

Очная часть собрания проходила 24.07.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 14.08.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 14.08.2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4410,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3016,83 кв. м, что составляет 68,4 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **19,28** руб. за 1 кв.м с **01.09.2023**г.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, дополнительно- любым удобным, предложенным собственниками способом.

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя собрания – Толстовой Татьяны Викторовны, кв.87, секретаря – Понкратенко Елены Ивановны, кв.75, членов счетной комиссии: Сидоренко Татьяны Николаевны, кв.71, Толстовой Татьяны Викторовны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 97,98% голосов (2955,93 кв.м)  
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 2,02% голосов (60,9 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателя собрания Толстову Татьяну Викторовну, кв.87, секретаря – Понкратенко Елену Ивановну, кв.75, членов счетной комиссии: Сидоренко Татьяну Николаевну, кв.71, Толстову Татьяну Викторовну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 96,51% голосов (2911,63 кв.м)  
«Против» – 0 % голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 3,49% голосов (105,2 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 93,06 % голосов (2807,33 кв.м)  
«Против» - 0% голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 6,94% голосов (209,5 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,07% голосов (2868,03 кв.м)  
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 4,93 % голосов (148,8 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**По пятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 96,53% голосов (2912,13 кв.м)  
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –3,47% голосов (104,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 96,52% голосов (2911,83 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –3,48% голосов (105 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **19,28** руб. за 1 кв.м с **01.09.2023г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,07% голосов (2868,03 кв.м)

«Против» –1,46% голосов (44,1 кв.м)

«Воздержались» – 3,47% голосов (104,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, дополнительно- любым удобным, предложенным собственниками способом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

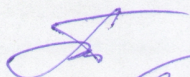
«За» – 97,98% голосов (2955,93 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –2,02% голосов (60,9 кв.м)

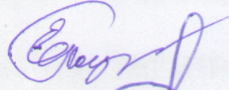
Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



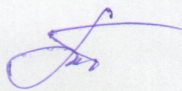
Т.В. Толстова

Секретарь собрания

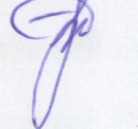


Е.И. Понкратенко

Члены счетной комиссии



Т.Н. Сидоренко



Т.В. Толстова