Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, 27
проводимого в форме очно-заочного голосования

07 августа 2023 года

Собрание проходило в период с 10.07.2023г. по 31.07.2023г.
Очная часть собрания проходила 10.07.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.
Заочная часть собрания завершена 31.07.2023г.
Дата окончания приема решений собственников помещений –31.07.2023г. в 18.00 часов
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970
(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)
В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **4263,7** кв.м, что составляет 100% голосов собственников.
Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.
Собрание переходит в заочную форму голосования.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2754,99** кв. м, что составляет **64,62** % от общей площади помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб.за 1 кв.м с **01.09.2023г**.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, дополнительно- любым удобным, предложенным собственниками способом.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Ухлиной Ирины Дмитриевны, кв.7, секретаря – Демура Ксении Семеновны, кв.81, членов счетной комиссии: Мокрицкого Андрея Анатольевича, кв.4, Демура Ксении Семеновны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 97,8% голосов (2694,49 кв.м)
«Против» –0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» –2,2% голосов (60,5 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания Ухлину Ирину Дмитриевну, кв.7, секретаря – Демура Ксению Семеновну, кв.81, членов счетной комиссии: Мокрицкого Андрея Анатольевича, кв.4, Демура Ксению Семеновну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» –96,2% голосов (2650,19 кв.м)
«Против» –0 % голосов (0 кв.м)
«Воздержались» –3,8% голосов (104,8 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 94,64% голосов (2607,09 кв.м)
«Против» - 1,56% голосов (43,1 кв.м)
«Воздержались» –3,8% голосов (104,8 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 92,46% голосов (2547,29 кв.м)
«Против» –0% голосов (0кв.м)
«Воздержались» –7,54% голосов (207,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации (по Сахалинской области) в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом. указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» –95,71% голосов (2636,99 кв.м)
«Против» –0,53% голосов (14,5 кв.м)

«Воздержались» –3,76% голосов (103,5кв.м)
Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 96,1% голосов (2647,49 кв.м)
«Против» –0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» –3,9% голосов (107,5 кв.м)
Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб.за 1 кв.м с **01.09.2023г**.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 96,27% голосов (2652,19 кв.м)
«Против» –0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 3,73% голосов (102,8 кв.м)
Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, дополнительно- любым удобным, предложенным собственниками способом.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 97,8% голосов (2694,49 кв.м)
«Против» –0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» –2,2% голосов (60,5 кв.м)
Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания И.Д. Ухлина

Секретарь собрания К.С. Демура

Члены счетной комиссии А.А. Мокрицкий

К.С. Демура