

**Протокол**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 157  
проводимого в форме очно-заочного голосования

08 июля 2022 года

Собрание проходило в период с 14.06.2022г. по 30.06.2022г.

Очная часть собрания проходила 14.06.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 30.06.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 30 июня 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4099,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2726 кв. м, что составляет 66,5 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.



7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
9. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии: Михайловой Светланы Михайловны, кв.19; Беляевой Екатерины Александровны, кв.30; Дашковой Елены Александровны кв.72 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 90,18% голосов (2458,5 кв.м)  
«Против» – 4,94% голосов (134,6 кв.м)  
«Воздержались» – 4,88% голосов (132,9 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать членов счетной комиссии: Михайлову Светлану Михайловну, кв.19; Беляеву Екатерину Александровну, кв.30; Дашкову Елену Александровну, кв.72 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2022г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 62,99% голосов (1717,05 кв.м)  
«Против» – 35,41% голосов (965,35 кв.м)  
«Воздержались» – 1,6% голосов (43,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 36,51% голосов (995,24 кв.м)  
«Против» - 38,66% голосов (1053,76 кв.м)  
«Воздержались» – 24,83% голосов (677 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 49,45% голосов (1348,01 кв.м)  
«Против» – 47,3% голосов (1289,39 кв.м)  
«Воздержались» – 3,25% голосов (88,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном



действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 49,45% голосов (1348,01 кв.м)

«Против» – 47,3% голосов (1289,39 кв.м)

«Воздержались» – 3,25% голосов (88,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 63,53% голосов (1731,83 кв.м)

«Против» – 34,87% голосов (950,57 кв.м)

«Воздержались» – 1,6% голосов (43,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 61,34% голосов (1672,07 кв.м)

«Против» – 37,06% голосов (1010,33 кв.м)

«Воздержались» – 1,6% голосов (43,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 64,52% голосов (1758,94 кв.м)

«Против» – 31,88% голосов (868,96 кв.м)

«Воздержались» – 3,6 % голосов (98,1 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

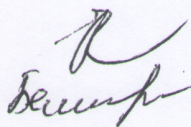
«За» – 63,53% голосов (1731,83 кв.м)

«Против» – 34,87% голосов (950,57 кв.м)

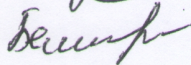
«Воздержались» – 1,6% голосов (43,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:



С.М. Михайлова



Е.А. Беляева

Е.А. Дашкова