

## Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

«19» июня 2023 год

Собрание проходило в период с 02.06.2023 по 16.06.2023

Очная часть собрания проходила 02.06.2023 по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43

Заочная часть собрания завершена 16.06.2023

Дата окончания приема решений собственников помещений - 16 июня 2023 в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений МКД:

Ян Сун Дя, кв. № 4 (выписка из ЕГРН №65-65-01/025/2008-319 от 14.03.2008),

Кван Ен Дек, кв. № 51 (выписка из ЕГРН №65-01-27/2001-1005 от 17.12.2001),

Ли Кван Хе, кв. № 58 (выписка из ЕГРН , №65-01-4/2003-355 от 18.03.2003), Ли Татьяна Кванхеевна по нотариальной доверенности 65АА 1010725 от 19.05.2022, удостоверенная нотариусом Вагиной С.А.

Воротыляк Елена Владимировна, кв. № 48 (выписка из ЕГРН №65-65-01/072/2014-079 от 22.10.2014), по доверенности Чурикова Е.О.,

Карманчикова Оксана Владимировна, кв. № 67 (выписка из ЕГРН №65-65-01/093/2014-319 от 05.12.2014),

Иванов Евгений Александрович, кв. №25 (выписка из ЕГРН №65-01-24/2001-2478 от 29.10.2001),

Иванова Любовь Васильевна, по нотариальной доверенности 78АБ 5802055 от 08.11.2018.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6 456,00 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 876,52 кв.м., что составляет 60,05% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Смена способа управления МКД путем прекращения управления МКД товариществом собственников жилья «Емеля-43» и выбора способа управления МКД в форме – управление управляющей компанией.
3. Выбор управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-7» (ИНН6501201982), для управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43, с 01.07.2023.
4. Утверждение проекта договора управления МКД и его заключение с 01.07.2023.  
Проект договора управления с приложениями размещен на сайте ГИС ЖКХ (реестр объектов жилищного фонда → ул. Емельянова, д. 43):  
<https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/mkd?fiasHouseCode=6d8f3958-52e5-4136-b068-2e6d2bc7fc82&houseGuid=e2a2e2e2-ed54-4e8b-a99b-e9567ebb4d1e&orgRootGuid=497cd0e8-119b-4450-ac1c-a4237041e42b>
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,76 руб. за 1 кв.м с 01.07.2023 г.
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №3 к проекту договора управления МКД).
7. В соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,



установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2023г.

8. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
10. Утвердить место хранения протокола – у ООО УК «ЖЭУ-7» и председателя ОСС

#### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола:

Председатель собрания – Кван Ен Дек, кв. 51

Секретарь собрания – Ян Сун Дя, кв. 4

Счетная комиссия: Кван Ен Дек, кв. 51, Ли Кван Хе (кв. 58, по доверенности Ли Т.К.), Иванов Е.А., кв. 25 (кв. 25, по доверенности Иванова Л.В.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 60,05% голосов (3 876,52 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

**Решили:** избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола:

Председатель собрания – Кван Ен Дек, кв. 51

Секретарь собрания – Ян Сун Дя, кв. 4

Счетная комиссия: Кван Ен Дек, кв. 51, Ли Кван Хе (кв. 58, по доверенности Ли Т.К.), Иванов Е.А., кв. 25 (кв. 25, по доверенности Иванова Л.В.).

**По второму вопросу повестки дня:** о смене способа управления МКД путем прекращения управления МКД товариществом собственников жилья «Емеля-43» и выбора способа управления МКД в форме – управление управляющей компанией.

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** сменить способ управления МКД путем прекращения управления МКД товариществом собственников жилья «Емеля-43» и выбора способа управления МКД в форме – управление управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 60,05% голосов (3 876,52 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

**Решили:** сменить способ управления МКД путем прекращения управления МКД товариществом собственников жилья «Емеля-43» и выбора способа управления МКД в форме – управление управляющей компанией.

**По третьему вопросу повестки дня:** о выборе управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-7» (ИНН6501201982), для управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43, с 01.07.2023.



**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ-7» (ИНН6501201982), для управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43, с 01.07.2023.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,02% голосов (3 810,32 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 1,03% голосов (66,20 кв.м.)

**Решили:** выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ-7» (ИНН6501201982), для управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43, с 01.07.2023.

**По четвертому вопросу повестки дня:** об утверждении проекта договора управления МКД и его заключение с 01.07.2023.

Проект договора управления с приложениями размещен на сайте ГИС ЖКХ (реестр объектов жилищного фонда → ул. Емельянова, д. 43):

<https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/mkd?fiasHouseCode=6d8f3958-52e5-4136-b068-2e6d2bc7fc82&houseGuid=e2a2e2e2-ed54-4e8b-a99b-e9567ebb4d1e&orgRootGuid=497cd0e8-119b-4450-ac1c-a4237041e42b>

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** утвердить проект договора управления МКД и его заключение с 01.07.2023.

Проект договора управления с приложениями размещен на сайте ГИС ЖКХ (реестр объектов жилищного фонда → ул. Емельянова, д. 43):

<https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/mkd?fiasHouseCode=6d8f3958-52e5-4136-b068-2e6d2bc7fc82&houseGuid=e2a2e2e2-ed54-4e8b-a99b-e9567ebb4d1e&orgRootGuid=497cd0e8-119b-4450-ac1c-a4237041e42b>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,02% голосов (3 810,32 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 1,03% голосов (66,20 кв.м.)

**Решили:** утвердить проект договора управления МКД и его заключение с 01.07.2023.

Проект договора управления с приложениями размещен на сайте ГИС ЖКХ (реестр объектов жилищного фонда → ул. Емельянова, д. 43):

<https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/mkd?fiasHouseCode=6d8f3958-52e5-4136-b068-2e6d2bc7fc82&houseGuid=e2a2e2e2-ed54-4e8b-a99b-e9567ebb4d1e&orgRootGuid=497cd0e8-119b-4450-ac1c-a4237041e42b>

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,76 руб. за 1 кв.м с 01.07.2023 г.

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,76 руб. за 1 кв.м с 01.07.2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,02% голосов (3 810,32 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 1,03% голосов (66,20 кв.м.)

**Решили:** утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,76 руб. за 1 кв.м с 01.07.2023 г.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №3 к проекту договора управления МКД).

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №3 к проекту договора управления МКД).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,02% голосов (3 810,32 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)



«Воздержались» - 1,03% голосов (66,20 кв.м.)

**Решили:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №3 к проекту договора управления МКД).

**По седьмому вопросу повестки дня:** в соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2023г.

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** в соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 58,20% голосов (3 757,52 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 1,84% голосов (119 кв.м.)

**Решили:** в соответствии с п.п.4.4 ч.2ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2023г.

**По восьмому вопросу повестки дня:** об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 58,20% голосов (3 757,52 кв.м.)

«Против» - 0,82% голосов (52,80 кв.м.)

«Воздержались» - 1,03% голосов (66,20 кв.м.)

**Решили:** определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По девятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими



решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 59,23% голосов (3 823,72 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,82% голосов (52,80 кв.м.)

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД

**По десятому вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола – у ООО УК «ЖЭУ-7» и председателя ОСС.

**Слушали:** Кван Ен Дек.

**Предложено:** утвердить место хранения протокола – у ООО УК «ЖЭУ-7» и председателя ОСС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 60,05% голосов (3 876,52 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

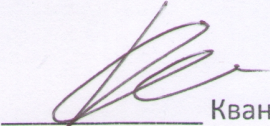
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД

Приложения к протоколу:

1. Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть);
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;
6. Сообщение об итогах проведенного голосования.


Председатель собрания

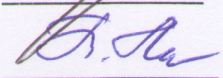
  
Кван Ен Дек

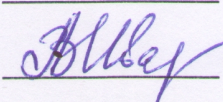
Секретарь собрания

  
Ян Сун Дя

Счетная комиссия:

  
Кван Ен Дек

  
Ли Т.К. (по доверенности)

  
Иванова Л.В. (по доверенности)