

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 6А
проводимого в форме очно-заочного голосования

29 июня 2022 года

Собрание проходило в период с 06.06.2022г. по 21.06.2022г.

Очная часть собрания проходила 06.06.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 21.06.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 21 июня 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4397,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2760,83 кв. м, что составляет 62,78 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
- 7а Голосовать по одному из пунктов:

-утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **24,20** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

7б. -утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

7в. -твердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **32,28** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Димитраш Нины Степановны, кв.28, секретаря – Даниловой Елены Анатольевны, кв.26, члена счетной комиссии: Сухаревского Сергея Александровича, кв.15 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 91,64% голосов (2530,1 кв.м)

«Против» – 5,35% голосов (147,63 кв.м)

«Воздержались» – 3,01% голосов (83,1 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания – Димитраш Нину Степановну, кв.28, секретаря – Данилову Елену Анатольевну, кв.26, члена счетной комиссии: Сухаревского Сергея Александровича, кв.15 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2022г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 83,92% голосов (2316,8 кв.м)

«Против» – 9,84% голосов (271,63 кв.м)

«Воздержались» – 6,24% голосов (172,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 38,93% голосов (1074,7 кв.м)

«Против» - 28,89% голосов (797,53 кв.м)

«Воздержались» – 32,18% голосов (888,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 48,63% голосов (1342,5 кв.м)

«Против» – 21,77% голосов (601,03 кв.м)

«Воздержались» – 29,6% голосов (817,3 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору

управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 44,41% голосов (1225,9 кв.м)

«Против» – 25,99% голосов (717,63 кв.м)

«Воздержались» – 29,6% голосов (817,3 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 92,48% голосов (2553,3 кв.м)

«Против» – 4,51% голосов (124,43 кв.м)

«Воздержались» – 3,01% голосов (83,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: голосовать по одному из пунктов:

а) утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **24,20** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 58,0% голосов (1601,4 кв.м)

«Против» – 4,51% голосов (124,43 кв.м)

«Воздержались» – 37,49% голосов (1035 кв.м)

б) утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 14,82% голосов (409,2 кв.м)

«Против» – 5,81% голосов (160,43 кв.м)

«Воздержались» – 79,37% голосов (2191,2 кв.м)

в) утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **32,28** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 19,04% голосов (525,6 кв.м)

«Против» – 5,81% голосов (160,43 кв.м)

«Воздержались» – 75,15% голосов (2074,8 кв.м)

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 76,58% голосов (2114,4 кв.м)

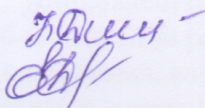
«Против» – 7,57% голосов (208,93 кв.м)

«Воздержались» – 15,85% голосов (437,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

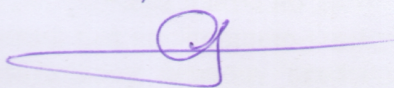
Секретарь собрания



Н.С. Димитраш

Е.А. Данилова

Член счетной комиссии:



С.А. Сухаревский