

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. б-р Анкудинова, 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

18 апреля 2022 года

Собрание проходило в период с 31.03.2022г. по 14.04.2022г.

Очная часть собрания проходила 31.03.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 14.04.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 14 апреля 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2637 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1655,86 кв. м., что составляет 62,79 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.05.2022г.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
9. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии: Шлапаковой Ольги Николаевны, кв.18, Марченко Людмилы Петровны, кв.43, Козлюк Юлии Николаевны, кв.54 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,18% голосов (1625,66 кв.м)

«Против» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать членами счетной комиссии: Шлапакову Ольгу Николаевну, кв.18, Марченко Людмилу Петровну, кв.43, Козлюк Юлию Николаевну, кв.54 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2022г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,18 % голосов (1625,66 кв.м)

«Против» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 76,68 % голосов (1269,66 кв.м)

«Против» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

«Воздержались» – 21,50% голосов (356 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 85,71% голосов (1419,26 кв.м)

«Против» – 11,69% голосов (193,5 кв.м)

«Воздержались» – 2,6% голосов (43,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду

предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 82,07% голосов (1358,96 кв.м)

«Против» –11,69 % голосов (193,5 кв.м)

«Воздержались» –6,24% голосов (103,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –98,18% голосов (1625,66 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб.за 1 кв.м с 01.05.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –98,18% голосов (1625,66 кв.м)

«Против» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» –98,18% голосов (1625,66 кв.м)

«Против» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

ГОЛОСОВАЛИ:

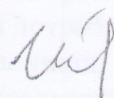
«За» –98,18% голосов (1625,66 кв.м)

«Против» – 1,82% голосов (30,2 кв.м)

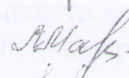
«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

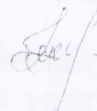
Члены счетной комиссии:



Шлапакова О.Н.



Марченко Л.П.



Козлюк Ю.Н.