

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 18
проводимого в форме очно-заочного голосования

26 мая 2023 года

Собрание проходило в период с 11.05.2023г. по 25.05.2023г.

Очная часть собрания проходила 11.05.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 25.05.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 25 мая 2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **4403,4** кв.м, что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2958,3** кв. м, что составляет **67,18** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Выбрать Совет дома и председателя Совета дома, сроком на 3 года, с 01 июня 2023г.:
Председатель Совета дома-Аброскин Дмитрий Владимирович, кв.88.
Члены Совета дома: Брайченко Игорь Альбертович, кв.14; Гатиятуллин Ильдар Мухтарович, кв.7; Осташова Татьяна Валентиновна, кв.61; Пак Галина Енхуновна, кв.76.
3. Утвердить полномочия Совета дома, в том числе в согласовании и утверждении программ (планов) проведения текущих ремонтов и капитальных ремонтов конструктивных элементов общего имущества МКД, благоустройства и других вопросов, связанных с содержанием МКД.
4. Утвердить передачу полномочий ООО УК «ЖЭУ-7» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении многоквартирного дома в региональную (муниципальную) адресную Программу по проведению капитального ремонта.
5. Не включать многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 18 в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.
В случае, если многоквартирный дом по каким-либо причинам будет включен в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки и/или в решение о комплексном развитии территории, - исключить многоквартирный дом из решения о комплексном развитии территории.
6. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по

горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2023г

7. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
с **01.06.2023г**- в размере **21,60** рублей за 1 кв.м.(4%);
с **01.06.2024г**- в размере **22,46** рублей за 1 кв.м.(4%);
с **01.06.2025г**- в размере **23,36** рублей за 1 кв.м.(4%);
9. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД, и обязательного уведомления членов Совета дома (нарочно).
11. Утвердить место хранения протокола-у председателя ОСС, председателя Совета дома, в ООО УК «ЖЭУ-7».

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Брайченко Игоря Альбертовича, кв.14, секретаря – Пак Галины Енхуновны, кв.76 членов счетной комиссии: Брайченко Игоря Альбертовича, Пак Галины Енхуновны, и наделения их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -100% голосов (2958,3 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания – Брайченко Игоря Альбертовича, кв.14, секретаря – Пак Галину Енхуновну, кв.76 членов счетной комиссии: Брайченко Игоря Альбертовича, Пак Галину Енхуновну, и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома и председателя Совета дома, сроком на 3 года, с 01 июня 2023г.:

Председатель Совета дома-Аброскин Дмитрий Владимирович, кв.88.

Члены Совета дома: Брайченко Игорь Альбертович, кв.14; Гатиятуллин Ильдар Мухтарович, кв.7; Осташова Татьяна Валентиновна, кв.61; Пак Галина Енхуновна, кв.76.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -96,36% голосов (2850,6 кв.м)

«Против» –3,64% голосов (107,7 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить полномочия Совета дома, в том числе в согласовании и утверждении программ (планов) проведения текущих ремонтов и капитальных ремонтов конструктивных элементов общего имущества МКД, благоустройства и других вопросов, связанных с содержанием МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -100% голосов (2958,3 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить передачу полномочий ООО УК «ЖЭУ-7» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении многоквартирного дома в региональную (муниципальную) адресную Программу по проведению капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -100% голосов (2958,3 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Не включать многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы,18 в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае, если многоквартирный дом по каким-либо причинам будет включен в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки и/или в решение о комплексном развитии территории, - исключить многоквартирный дом из решения о комплексном развитии территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -100% голосов (2958,3 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2023г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 97,94% голосов (2897,3 кв.м) «Против» –2,06% голосов (61 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,95% голосов (2897,6 кв.м) «Против» - 2,05% голосов (60,7 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

с 01.06.2023г - в размере 21,60 рублей за 1 кв.м.(4%);

с 01.06.2024г - в размере 22,46 рублей за 1 кв.м.(4%);

с 01.06.2025г - в размере 23,36 рублей за 1 кв.м.(4%);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,29% голосов (2789,5 кв.м) «Против» –4,12% голосов (121,8кв.м)

«Воздержались» –1,59% голосов (47 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов (2958,3 кв.м) «Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем

собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД и обязательного уведомления членов Совета дома (нарочно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов (2958,3 кв.м) «Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола у председателя ОСС, председателя Совета дома, в ООО УК «ЖЭУ-7».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов (2958,3 кв.м) «Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания


И.А. Брайченко

Секретарь собрания


Г.Е. Пак

Члены счетной комиссии


И.А. Брайченко


Г.Е. Пак