

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 12
проводимого в форме очно-заочного голосования

30 марта 2023 года

Собрание проходило в период с 02.03.2023г. по 23.03.2023г.

Очная часть собрания проходила 02.03.2023г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 23.03.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 23 марта 2023г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2705,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1911,98 кв. м, что составляет 70,68 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2023г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88 руб. за 1 кв.м с 01.04.2023г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Белокосовой Галины Ивановны, кв.30, секретаря – Малетиной Лидии Владимировны, кв.16 членов счетной комиссии: Белокосовой Галины Ивановны, Малетиной Лидии Владимировны и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,51% голосов (1807,08 кв.м)

«Против» – 5,49% голосов (104,9 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания – Белокозову Галину Ивановну, кв.30, секретаря – Малетину Лидию Владимировну, кв.16 членов счетной комиссии: Белокозову Галину Ивановну, Малетину Лидию Владимировну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2023г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 94,51% голосов (1807,08 кв.м)

«Против» – 5,49% голосов (104,9 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 77,87% голосов (1488,98 кв.м)

«Против» – 8,69% голосов (166 кв.м)

«Воздержались» – 13,44% голосов (257 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 92,03% голосов (1759,58 кв.м)

«Против» – 5,49% голосов (104,9 кв.м)

«Воздержались» – 2,48% голосов (47,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.11 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 92,03% голосов (1759,58 кв.м)

«Против» – 5,49% голосов (104,9 кв.м)

«Воздержались» – 2,48% голосов (47,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 94,51% голосов (1807,08 кв.м)

«Против» — 5,49% голосов (104,9 кв.м)

«Воздержались» — 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88 руб.** за 1 кв.м с **01.04.2023г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 88,83% голосов (1698,48 кв.м)

«Против» — 8,69% голосов (166 кв.м)

«Воздержались» — 2,48% голосов (47,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений — путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

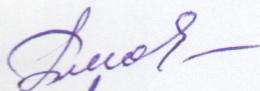
«За» — 94,51% голосов (1807,08 кв.м)

«Против» — 5,49% голосов (104,9 кв.м)

«Воздержались» — 0% голосов (0 кв.м)

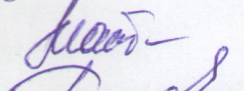
Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания



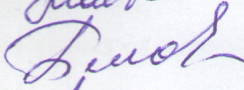
Г.И. Белокосова

Секретарь собрания

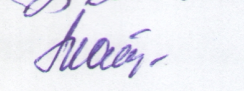


Л.В. Малетина

Члены счетной комиссии



Г.И. Белокосова



Л.В. Малетина