

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.165, проводимого в форме очно-заочного голосования

31 июля 2021 года

Собрание проходило в период с 05.07.2021г. по 29.07.2021г.

Очная часть собрания проходила 05.07.2021г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 29.07.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 29 июля 2021г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7134,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4072,35 кв. м, что составляет 57,08% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 августа 2021г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 августа 2021г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 августа 2021г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2021г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.
8. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:

«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенным и официально опубликованным в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
10. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Гусева Сергея Евгеньевича, кв.116, секретаря собрания Пеповой Янины Витальевны, кв.141, членов счетной комиссии: Макаровой Светланы Константиновны, кв.61, Гусева Сергея Евгеньевича, кв.116 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,8% голосов (3860,65 кв.м)
«Против» – 2,18% голосов (88,8 кв.м)
«Воздержались» – 3,02% голосов (122,9 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Гусева Сергея Евгеньевича, кв.116, секретаря собрания Пепову Янину Витальевну, кв.141, членов счетной комиссии: Макарову Светлану Константиновну, кв.61, Гусева Сергея Евгеньевича, кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 августа 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,2% голосов (3958,45 кв.м)
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 2,8% голосов (113,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 августа 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 96,11% голосов (3913,75 кв.м)
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 3,89% голосов (158,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 августа 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,2% голосов (3958,45 кв.м)
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 2,8% голосов (113,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению в твердых коммунальных отходах с 01 августа 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,2% голосов (3958,45 кв.м)
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 2,8% голосов (113,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 79,34% голосов (3231,15 кв.м)
«Против» – 1,83% голосов (74,5 кв.м)
«Воздержались» – 18,83% голосов (766,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 73,79% голосов (3004,85 кв.м)
«Против» – 6,52% голосов (265,6 кв.м)
«Воздержались» – 19,69% голосов (801,9 кв.м).

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 72,56% голосов (2955,55 кв.м)
«Против» – 6,87% голосов (279,9 кв.м)
«Воздержались» – 20,57% голосов (836,9 кв.м).

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 93,5% голосов (3807,85 кв.м)
«Против» – 2,18% голосов (88,9 кв.м)
«Воздержались» – 4,32% голосов (175,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,48% голосов (4010,65 кв.м)
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)
«Воздержались» – 1,52% голосов (61,7 кв.м)

Итоги голосования: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Председатель собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Гусев С.Е.

Пепоева Я.В.

Макарова С.К.

Гусев С.Е.