

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.167А, проводимого в форме очно-заочного голосования

24 февраля 2022 года

Собрание проходило в период с 27.01.2022г. по 17.02.2022г.

Очная часть собрания проходила 27.01.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 17.02.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 17 февраля 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5414,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3078,37 кв. м, что составляет 56,86% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 марта 2022г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 марта 2022г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2022г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.
8. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждений размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
9. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

10. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88 руб.** за 1 кв.м с 01.03.2022г.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
12. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии: Резниковой Ирин Федоровны, кв.76, Жарковой Ольги Валентиновны, кв.83, Кузнецовой Любове Александровны, кв.90 Вакушиной Лилии Ивановны, кв.98 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 95,59% голосов (2941,77 кв.м)
- «Против» – 1% голосов (30,7 кв.м)
- «Воздержались» – 3,41% голосов (105,9 кв.м)

Итоги голосования: Избрать членами счетной комиссии: Резникову Ирину Федоровну, кв.76, Жаркову Ольгу Валентиновну, кв.83, Кузнецову Любовь Александровну, кв.90, Вакушину Лилию Ивановну, кв.98 наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 97,03% голосов (2986,97 кв.м)
- «Против» – 2,97% голосов (91,4 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 97,03% голосов (2986,97 кв.м)
- «Против» – 2,97% голосов (91,4 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор предоставления коммунальных услуг по электроснабжению с 01 марта 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 97,03% голосов (2986,97 кв.м)
- «Против» – 2,97% голосов (91,4 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 97,03% голосов (2986,97 кв.м)
- «Против» – 2,97% голосов (91,4 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 64,67% голосов (1990,67 кв.м)
- «Против» – 5,95% голосов (183,3 кв.м)
- «Воздержались» – 29,38% голосов (904,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 86,09% голосов (2650,07 кв.м)
- «Против» – 7,83% голосов (241,1 кв.м)
- «Воздержались» – 6,08% голосов (187,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 85,65% голосов (2636,67 кв.м)
- «Против» – 7,83% голосов (241,1 кв.м)
- «Воздержались» – 6,52% голосов (200,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,16% голосов (2898,47 кв.м)
- «Против» – 3,87% голосов (119,2 кв.м)
- «Воздержались» – 1,97% голосов (60,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.03.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 95,59% голосов (2942,67 кв.м)
- «Против» – 2,44% голосов (75 кв.м)
- «Воздержались» – 1,97% голосов (60,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 97,03% голосов (2986,97 кв.м)
- «Против» – 1% голосов (30,7 кв.м)
- «Воздержались» – 1,97% голосов (60,7 кв.м)

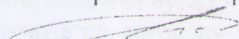
Итоги голосования: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

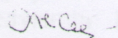
По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

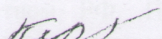
- «За» – 97,03% голосов (2986,97 кв.м)
- «Против» – 1% голосов (30,7 кв.м)
- «Воздержались» – 1,97% голосов (60,7 кв.м)

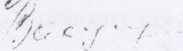
Итоги голосования: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Члены счетной комиссии:

 Резникова И.Ф.

 Жаркова О.В.

 Кузнецова Л.А.

 Вакушина Л.И.