

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. б-р Анкудинова,3 проводимого в форме очно-заочного голосования

21 апреля 2022 года

Собрание проходило в период с 04.04.2022г. по 17.04.2022г.

Очная часть собрания проходила 04.04.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 17.04.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 17 апреля 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3087,7 кв.м. что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1851,7 кв. м. что составляет 59,97% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.05.2022г.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
9. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии: Коноговой Елены Александровны, кв.26, Нафиковой Виктории Игоревны, кв.30, Жигола Любови Ивановны, кв.64 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,48% голосов (1768 кв.м)  
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 4,52% голосов (83,7 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать членами счетной комиссии: Коногову Елену Александровну, кв.26, Нафикову Викторю Игоревну, кв.30, Жигола Любовь Ивановну, кв.64 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2022г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,48% голосов (1768 кв.м)  
«Против» – 2,32% голосов (42,9 кв.м)  
«Воздержались» – 2,2% голосов (40,8 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 74,68 % голосов (1382,9 кв.м)  
«Против» – 4,6% голосов (85,2 кв.м)  
«Воздержались» – 20,72% голосов (383,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 73,05% голосов (1352,6 кв.м)  
«Против» – 9,16% голосов (169,6 кв.м)  
«Воздержались» – 17,79% голосов (329,5 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**По пятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду

предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 71,44% голосов ( 1322,8 кв.м)

«Против» –10,8 % голосов (200 кв.м)

«Воздержались» –17,76% голосов (328,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» –93,08% голосов (1723,6 кв.м)

«Против» –2,32% голосов (42,9 кв.м)

«Воздержались» – 4,6% голосов (85,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб.за 1 кв.м с 01.05.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» –95,48% голосов (1768 кв.м)

«Против» – 4,52% голосов (83,7 кв.м)

«Воздержались» –0% голосов (0 кв.м).

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,48% голосов (1768 кв.м)

«Против» –0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» –4,52% голосов (83,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 95,48% голосов (1768 кв.м)


«Против» –0% голосов (0 кв.м)

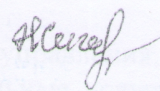
«Воздержались» –4,52% голосов (83,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:

 Коногова Е.А.

 Нафикова В.И.

 Жигола Л.И.