

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. б-р Анкудинова, 13  
проводимого в форме очно-заочного голосования

09 июня 2022 года

Собрание проходило в период с 23.05.2022г. по 06.06.2022г.

Очная часть собрания проходила 23.05.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.  
Заочная часть собрания завершена 06.06.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 06 июня 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о  
праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2720,6 кв.м. что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1958,1 кв. м, что составляет 71,97 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:  
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

- Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
9. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя собрания – Тимофеевой Марии Владимировны, кв.41, секретаря – Лаптева Сергея Анатольевича, кв.10, члена счетной комиссии: Коносовича Алексея Владимировича, кв.28 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 97,77% голосов (1914,4 кв.м)  
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 2,23% голосов (43,7 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать председателя собрания – Тимофееву Марию Владимировну, кв.41, секретаря – Лаптева Сергея Анатольевича, кв.10, члена счетной комиссии: Коносовича Алексея Владимировича, кв.28 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2022г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 95,49% голосов (1869,8 кв.м)  
«Против» – 0% голосов (0 кв.м)  
«Воздержались» – 4,51% голосов (88,3 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 72,04% голосов (1410,6 кв.м)  
«Против» – 2,27% голосов (44,4 кв.м)  
«Воздержались» – 25,69% голосов (503,1 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 85,39% голосов (1672,1 кв.м)  
«Против» – 2,27% голосов (44,4 кв.м)  
«Воздержались» – 12,34% голосов (241,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном

исходящим законодательством ГФ. при этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 85,39% голосов (1672,1 кв.м)
- «Против» – 2,27% голосов (44,4 кв.м)
- «Воздержались» – 12,34% голосов (241,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 95,3% голосов (1866 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 4,7% голосов (92,1 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.07.2022г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 95,48% голосов (1869,5 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 4,52% голосов (88,6 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 95,49% голосов (1869,7 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 4,51% голосов (88,4 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

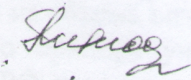
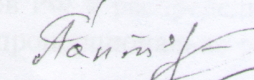
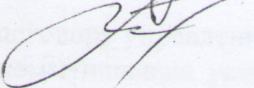
**По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 97,74% голосов (1913,8 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 2,26% голосов (44,3 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:

 М.В. Тимофеева  
 С.А. Лаптев  
 А.В. Коносович