

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 25 проводимого в форме очно-заочного голосования

03 марта 2022 года

Собрание проходило в период с 10.02.2022г. по 28.02.2022г.

Очная часть собрания проходила 10.02.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 28.02.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 28 февраля 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5322 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3016,1 кв. м, что составляет 56,67% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 марта 2022г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 марта 2022г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2022г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.
8. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
9. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

10. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 рубля 1 кв.м с 01.03.2022г.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
12. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии: Бельских Светланы Леонидовны, кв.29, Сиротиной Веры Сергеевны, кв.57, Клецковой Татьяны Тимофеевны, кв.71; Шароновой Ольги Ивановны, кв.103 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать членами счетной комиссии: Бельских Светлану Леонидовну, кв.29, Сиротину Веру Сергеевну, кв.57, Клецкову Татьяну Тимофеевну, кв.71; Шаронову Ольгу Ивановну, кв.103 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 марта 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 62,05% голосов (1871,35 кв.м)
- «Против» – 9,04% голосов (272,65 кв.м)
- «Воздержались» – 28,91% голосов (872,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 87,86% голосов (2649,75 кв.м)
- «Против» – 9,7% голосов (292,7 кв.м)
- «Воздержались» – 2,44% голосов (73,65 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведение общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 87,86% голосов (2649,75 кв.м)
- «Против» – 8,14% голосов (245,6 кв.м)
- «Воздержались» – 4% голосов (120,75 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 95,41% голосов (2877,8 кв.м)
- «Против» – 1,46% голосов (43,9 кв.м)
- «Воздержались» – 3,13% голосов (94,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88 руб. за 1 кв.м с 01.03.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 95,53% голосов (2881,4 кв.м)
- «Против» – 3,01% голосов (90,8 кв.м)
- «Воздержались» – 1,46% голосов (43,9 кв.м)

Итоги голосования: Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

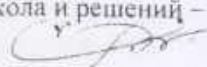
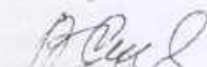


Итоги голосования: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

- «За» – 100% голосов (3016,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Члены счетной комиссии:

 Бельских С.Л.
 Сиротина В.С.
 Клецкова Т.Т.
 Шаронова О.И.